



VNIVERSITATIS VALÈNCIA

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A LAS
EXIGENCIAS NORMATIVAS DEL APARCAMIENTO DEL AULARIO OESTE DEL
CAMPUS DELS TARONGERS

Unitat Tècnica

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. AGENTES

PROMOTOR: Universitat de València, Av. Blasco Ibáñez 13, 46010, València.

REDACTA: Unitat Tècnica de la Universitat de València

2. INFORMACIÓN PREVIA

2.1 Objeto

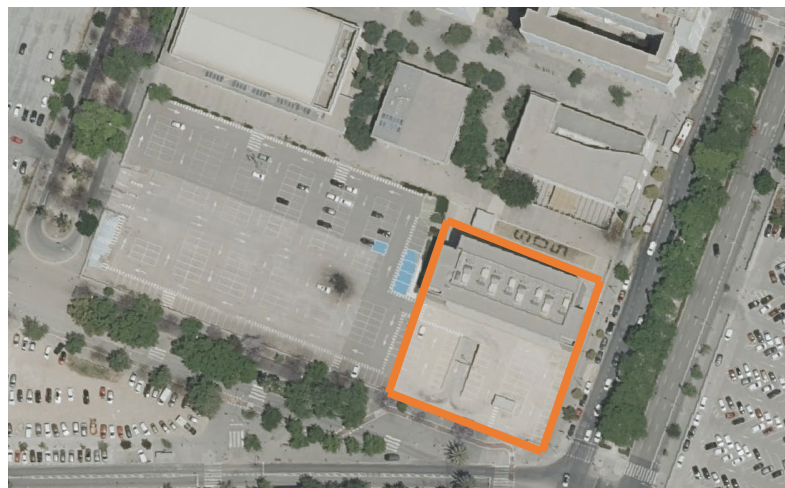
El objeto de la intervención que se desarrolla en la presente memoria valorada es la adecuación del aparcamiento del Aulario Oeste a las exigencias normativas indicadas por el Servicio de Actividades del Ayuntamiento de València, con el fin de obtener la correspondiente licencia de actividad.

2.2 Emplazamiento

El edificio en cuestión se encuentra en la calle Ramon Llull, número 47 del municipio de València, Campus dels Tarongers, con referencia catastral 8335101YJ2783E0001JO.

Le es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU) que fue aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes el 28 de diciembre de 1.988 (BOE y BOP 14-1-89; DOGV 16-1-89); Resolución de 28 de septiembre de 1.990 sobre subsanación de deficiencias (DOGV 29-10-90) y Resolución de 22 de diciembre de 1.992 (DOGV 3-5-93) sobre expediente de corrección de errores y texto refundido de documentos del PGOU.

Además, está afectado por el Plan Especial de Ordenación Nou Campus de la Universitat de València y, a su vez, por el Estudio de Detalle de la parcela 3 de dicho plan.



2.3 Datos del edificio

El edificio se construyó al amparo de la licencia de obras modificada en base al proyecto redactado por el estudio AIC EQUIP en febrero del 2011.

3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

El edificio en cuestión se encuentra asignado a uso docente en sus plantas superiores, no obstante, las obras objeto de este proyecto se limitan al aparcamiento subterráneo y a sus salidas independientes del edificio principal en planta baja, así como al aparcamiento en superficie.

Las superficies afectadas en origen son las siguientes:

APACAMIENTO PS	3.103,2 m ²
ESCALERA 3 + VI 3	25,79 m ²
ESCALERA 4 + VI 4	21,63 m ²
LOCAL CONNEXIÓN CON GALERIA	18,43 m ²
VESTÍBULO INDEPENDENCIA	2,22 m ²
LOCAL VENTILACIÓN	19,41 m ²
LOCAL CUADROS ELÉCTRICOS (LREB)	19,55 m ²
LOCAL DE RESIDUOS (LREB)	7,25 m ²
VESTÍBULO	10,87 m ²
LOCAL EXTINCIÓN CT	13,25 m ²
ALMACÉN	28,8 m ²
LOCAL VENTILACIÓN	10,92 m ²

Los trabajos a llevar a cabo incluyen:

- Sectorización del paso de instalaciones de acuerdo al DB-SI.
- Ejecución de zona de refugio en el vestíbulo de independencia de la escalera 4, para lo cual se requiere la ampliación del mismo y corrección de su ventilación.
- Adecuación de la ventilación del vestíbulo de independencia de la escalera 3.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. SECTORIZACIÓN

Se dispondrá de un sistema de sellado contra el fuego en los pasos de instalaciones existentes entre sectores de incendios, tanto en muros como en forjados, mediante sistemas intumescentes certificados (tipo PROMASTOP de PROMAT o equivalente), adecuados a la tipología de las instalaciones pasantes.

El sellado se realizará mediante la obturación de los huecos con paneles de lana de roca de alta densidad y posterior aplicación, por ambas caras, de revestimiento intumescente, con extensión sobre las canalizaciones en una longitud suficiente para garantizar la continuidad del sistema, conforme a las especificaciones del fabricante.

El sistema ejecutado deberá garantizar una resistencia al fuego EI 120, de acuerdo con la norma UNE-EN 1366-3, adaptándose a las características y geometría de cada paso de instalaciones (cableado, tuberías o conductos), e incluyendo la preparación previa y regularización de los huecos cuando sea necesario para asegurar la correcta adherencia y comportamiento del sellado.

Se incluirán todos los medios auxiliares, materiales y operaciones necesarias para la correcta ejecución, acabado y certificación del sistema, así como la retirada de restos y limpieza final.

2. ADECUACIÓN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA 4

Se deberá crear una zona de refugio en el vestíbulo de independencia de la salida 4, lo que implicará la ampliación del espacio. Además, se deberá adecuar la ventilación del conjunto según exigencias normativas.

2.1 Trabajos previos y demoliciones.

Desconexión de la instalación eléctrica, con corte del fluido eléctrico, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Se deberá tener en cuenta en todo momento la necesidad de no interrumpir el servicio del resto del edificio. En general, en caso de interferencia con alguna red de instalaciones que sirva a espacios diferentes a los del ámbito de actuación, se realizarán las conexiones necesarias para mantener los servicios en pleno funcionamiento, debiendo consensuar previamente con la DF la solución a adoptar.

Para la ampliación del vestíbulo de independencia será necesaria la modificación del sistema de conductos de ventilación y control de humos del aparcamiento, para lo cual se desmontará el conducto en cuestión y se ampliará el trazado tal como viene reflejado en planos.

Para cualquier trabajo en instalaciones se deberá informar del inicio y duración a la DF con el fin de tomar las medidas adecuadas para la no interferencia con el uso del edificio.

En cuanto a las demoliciones será necesario eliminar la actual rejilla de ventilación que se encuentra en el techo del vestíbulo de independencia y demoler el paramento sud del mismo.

También se requerirá el desmontaje de la celosía metálica en la parte exterior para poder acceder a las zonas de admisión y expulsión a intervenir.



Así mismo, se deberán ejecutar las aperturas de ventilación para entrada de aire del VE4 y de la E4, así como la correspondiente a la salida de aire del VE4 en la fachada opuesta.

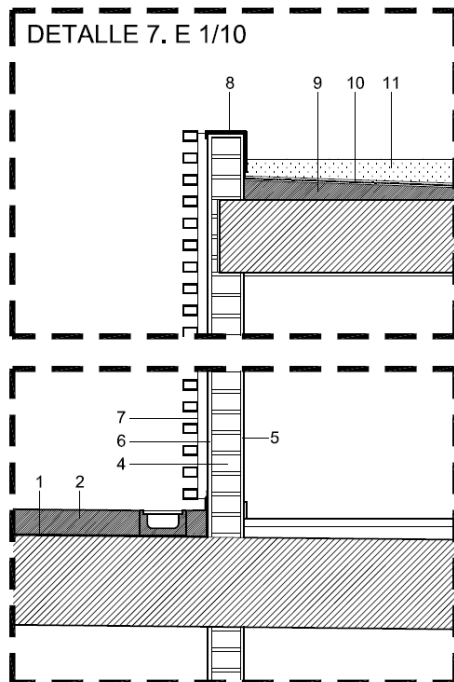
2.2 Sistema de compartimentación

Para la compartimentación del vestíbulo de independencia se replicará el sistema de pared. Según el proyecto original esto es:

Tipo P1	Tabique LP TPH7					
Tabique de ladrillo perforado de ½ pie + enfoscado por ambas caras para particiones con escaleras protegidas y ascensores y cuartos de instalaciones.						
Ubicación		Comporta- miento al fuego	A.Térmico W/m²K		A.Acústico dbA	
Exigencias			proyecto	norma	proyecto	norma
Tabiquería entre sectores y cuartos de instalaciones						
Paredes de distribución		120	-	-	47	> 45

Se deberá prestar especial atención a la sectorización del muro este del vestíbulo con el garaje, ya que presenta una discontinuidad por encima de la rejilla de ventilación que deberá ser subsanada.

En cuanto al sistema de compartimentación empleado en la caja de escalera de planta baja, en la que se deben abrir las aperturas necesarias para la ventilación, responde al detalle constructivo anexo:



DETALLE 7. LEYENDA

- 1- Barrera vapor doble impermeabilización y geotextil protección
- 2- Solera hormigón acabado igual al existente en entorno inmediato
- 3- Canaleta continua con tapa de fundición
- 4- Tabique de ladrillo macizo perforado
- 5- Enfoscado maestreado de mortero hidrófugo + pintura pétre
- 6- Enfoscado de mortero hidrófugo + pintura pétre (negro)
- 7- Celosía perfiles tubulares de acero galvanizado y lacado
- 8- Albardilla de chapa de acero galvanizado
- 9- Mortero aligerado de pendientes
- 10- Doble membrana impermeable
- 11- Acabado grava lavada

2.3 Sistema de acabados

El acabado se ejecutará mediante la aplicación de una pintura, según condiciones descritas en el proyecto original:

Pintura **Pintura sobre fábrica, yeso o cemento**

1

Condición previa indispensable para la correcta aplicación de la pintura sobre yeso o cemento es que la humedad de equilibrio no sea mayor del 5% lo que significa que el tiempo de secado natural desde la aplicación de enlucidos hasta la pintura de los mismos, debe ser de al menos tres semanas para una temperatura media diurna de 21°C y una humedad relativa de 70%. Con iguales condiciones un tabique de ladrillo necesita un mes para alcanzar una humedad de equilibrio aceptable. Estos aspectos que generalmente se descuidan, tienen una importancia singular para el resultado de los acabados de pintura.

Así, sobre los paramentos verticales se ha previsto pintar con pintura gotelé con gota fina y acabado plástico en color. En los techos se prevé pintura plástica lisa.

Se realizará un lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones y después se aplicará una mano de fondo de pintura plástica diluida muy fina, impregnando los poros de la superficie del soporte. Se realizará un plastecido de faltas, separando las mismas con una mano de fondo.

Finalmente, se aplicarán dos manos de acabado con un rendimiento no menor que el especificado por el fabricante.

La calidad de la pintura será de primera marca, con la necesidad de exhibición previa de las características y garantías de la marca, que deberá ser aceptada por la D.F. En todo caso, deberá ser lavable, y el color a elegir.

Sobre enfoscados exteriores de mortero de cemento y arena, se aplicará pintura de resinas al pliolite, tras limpieza del soporte y protección de elementos de carpintería, vidriería y revestimientos.

Se aplicarán dos manos en color a elegir, con los rendimientos y tiempos indicados por el fabricante, garantizando un correcto acabado cubriente y con tono uniforme.

En el exterior de la planta baja, se deberá volver a montar la celosía existente de perfiles de acero galvanizado y lacado, tubos huecos rectangulares 80.40.3 mm. colocados en sección horizontal cada 80 mm. entre ejes (cara vista y hueco ambos de 40 mm.), soportados sobre montantes del mismo material recibidos a fábricas resistentes mediante tornillería de acero inoxidable y tacos mecánicos. El conjunto se deberá revestir mediante aplicación de 2 manos de pintura epoxídica anticorrosión y 2 manos de acabado con esmalte sintético compatible del color actual, previa preparación de la base.

Se dotará del pavimento táctil indicador en el arranque de las escaleras, en los dos extremos. Este pavimento debe constar de acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera en todo su ancho y en una longitud de 80cm en el sentido de la marcha.

2.4 Sistema de acondicionamiento e instalaciones

En referencia a la instalación eléctrica y de iluminación no se prevén modificaciones relevantes, salvo los trabajos de adecuación derivados de la nueva distribución planteando el desplazamiento de alguna luminaria.

En referencia a las instalaciones de ventilación, será necesario adecuarlas tanto en el interior como en el exterior del núcleo de comunicación vertical.

Como se ha referido con anterioridad, el sistema de ventilación del aparcamiento se deberá instalar en su nuevo recorrido. Para tal fin, se deberá ampliar su trazado siguiendo con la configuración existente. Esto es con un conducto rectangular de chapa de acero galvanizado.

Por otro lado, se deberá ejecutar la partición y las rejillas del sistema de ventilación del vestíbulo de independencia. Además, puesto que con la intervención pasará a servir tanto de admisión como de extracción se deberán instalar conductos diferenciados por el hueco existente.

Así mismo, en planta baja, será necesario reconducir el conducto a nivel de techo mediante un cajeado EI120. Por su lado, en la planta sótano se deberá hacer lo propio con el conducto de extracción. Estos cajeados se deberán ejecutar con un sistema autoportante certificado EI120 (tipo PROMATEC, placa de silicato cálcico o sistema equivalente), garantizando continuidad de la sectorización con forjados y paramentos.

2.5 Equipamiento

El vestíbulo de independencia se deberá dotar de un intercomunicador visual y auditivo compatible con la instalación preexistente en el vestíbulo de independencia de la escalera 3. Además, se deberá ejecutar la señalización correspondiente.

3. VENTILACIÓN VESTÍBULO INDEPENDENCIA 3.

Se deberá ejecutar el conducto de ventilación junto con su apertura para la entrada de aire al vestíbulo de independencia tal como se grafía en planos.

3.1 Trabajos previos y demoliciones.

Se requerirá el desmontaje de la celosía metálica en la parte exterior para poder acceder a la zona de admisión que se debe ampliar.

De igual modo, se deberán practicar las aperturas que servirán como admisión al vestíbulo de independencia.

3.2 Sistema de acondicionamiento e instalaciones

Se deberá instalar el nuevo conducto, así como las rejillas de entrada de aire desde el exterior y la de admisión en el vestíbulo de independencia. Esta última, situada en el paramento de separación con la escalera protegida, se resolverá mediante rejilla cortafuegos EI120 específica para ventilación, instalada conforme a sistema ensayado.

La rejilla se colocará con su correspondiente marco perimetral, fijada al paramento y sellada mediante materiales intumescentes, garantizando la continuidad de la sectorización entre el vestíbulo y la escalera.

La conexión con el conducto de ventilación se realizará de forma estanca mediante pieza de transición o embocadura, evitando discontinuidades o huecos no controlados.

Complementariamente, la salida de humos de incendio del aparcamiento se elevará hasta la cota de tres metros sobre el nivel de forjado de planta baja.

CUMPLIMIENTO DEL CTE y D65/2019

En general, los aspectos a justificar referentes a las intervenciones acometidas mediante esta memoria, se justifican en el expediente de licencia de actividad del aparcamiento. A nivel informativo, se adjunta anexo de cumplimiento del Documento Básico de Seguridad contra Incendios que motiva las intervenciones descritas anteriormente.

Además, puesto que la intervención en los vestíbulos de independencia puede afectar al Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad, se justifica lo siguiente:

Los vestíbulos de independencia, como parte del itinerario accesible hasta ascensor o zonas de refugio, cuentan con una puerta de anchura libre de paso igual o mayor que 0,90m. La fuerza necesaria para su apertura será igual o menor que 65 N. La distancia del mecanismo de apertura hasta el rincón será mayor a 0,30 m y se ubicará a una altura entre 0,80 y 1,20 m.

En la cara exterior, existe un espacio horizontal libre de diámetro 1.20m, en la parte interior, es de 1.50m que puede invadir una plaza de la zona de refugio.

A las escaleras se las dota de pavimento táctil indicador de 80cm de longitud en el sentido de la marcha para señalar su arranque.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución estimado para la obra es de 1 mes.

València, 1 de septiembre de 2026

Ambrosio Ferrer Portillo

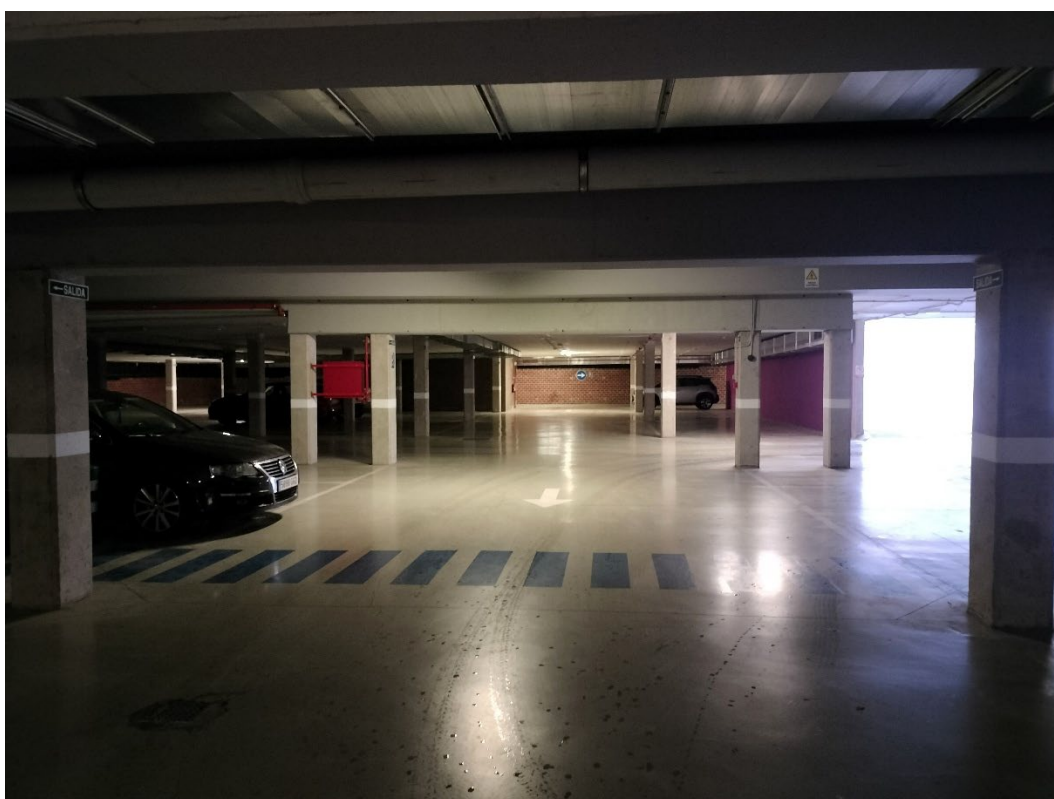
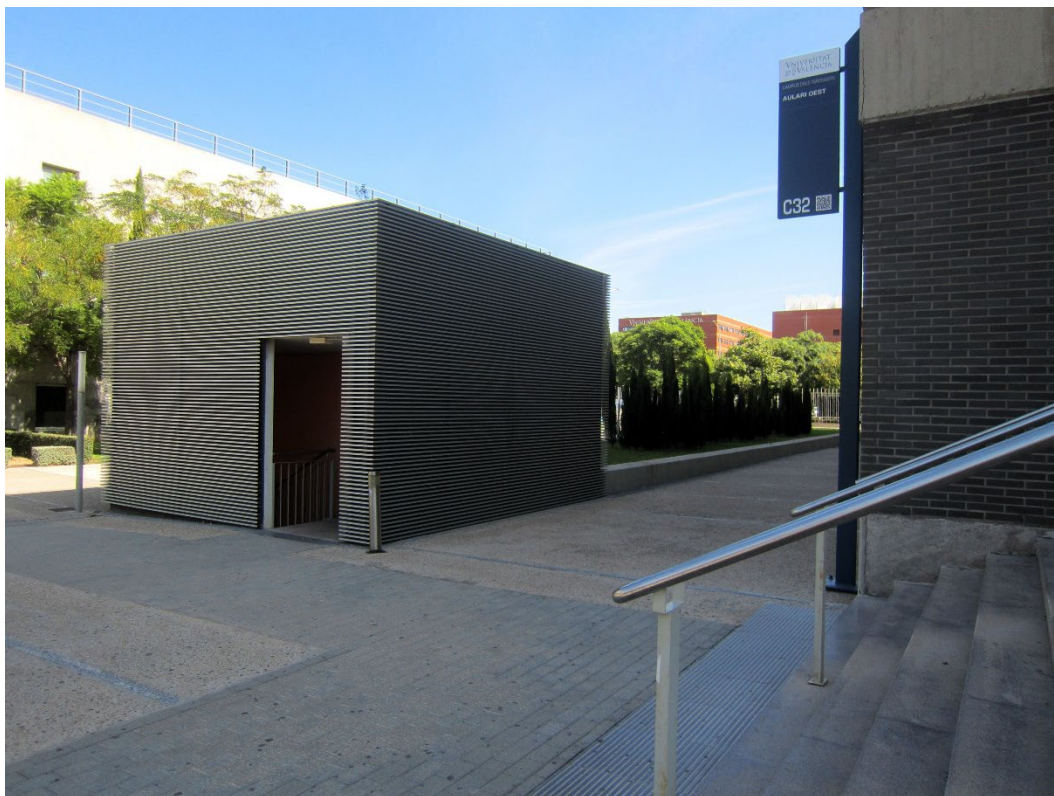
AMBROSIO
JOSE|FERRER|
PORTILLO

Firmado digitalmente
por AMBROSIO JOSE|
FERRER|PORTILLO
Fecha: 2026.09.01
10:52:12 +02'00'

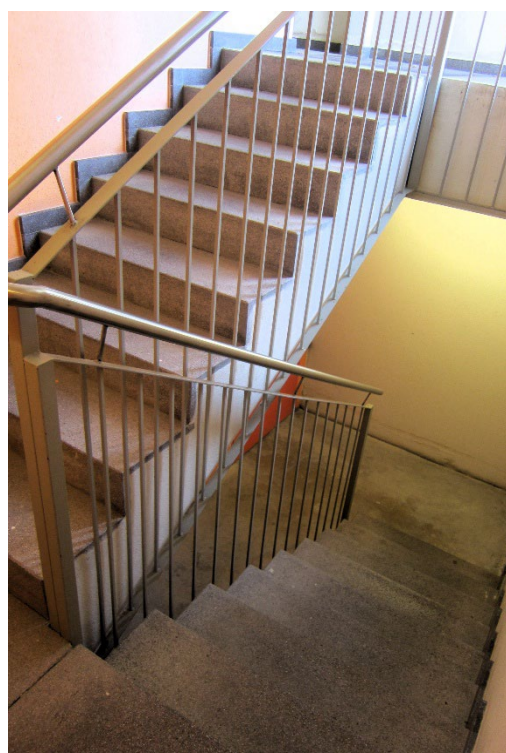
Arquitecto

Director Unitat Tècnica

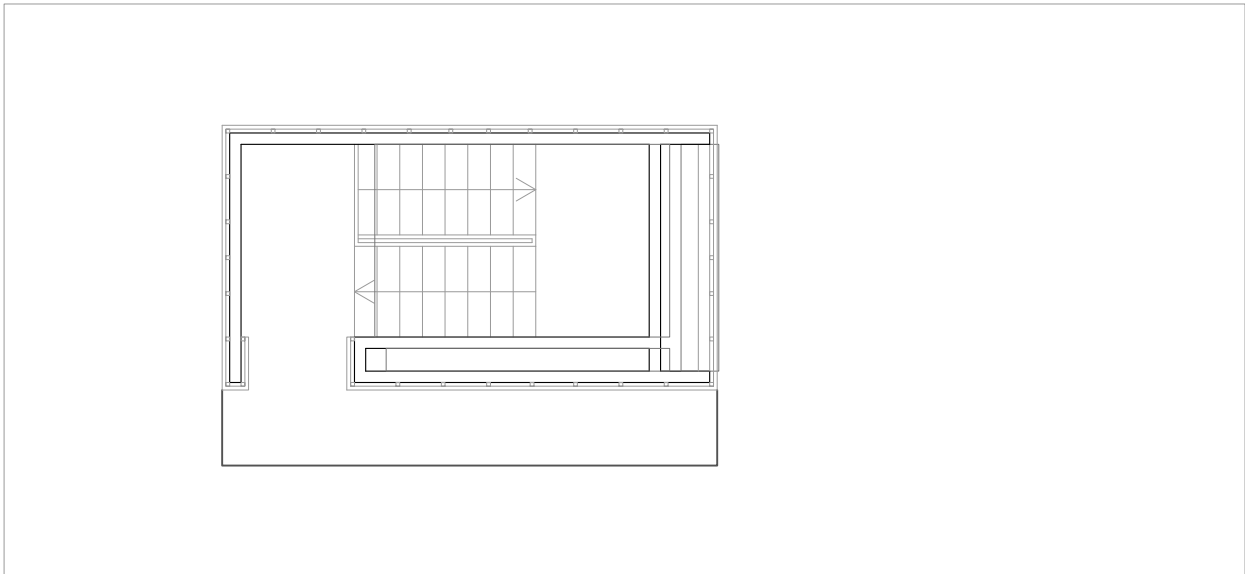
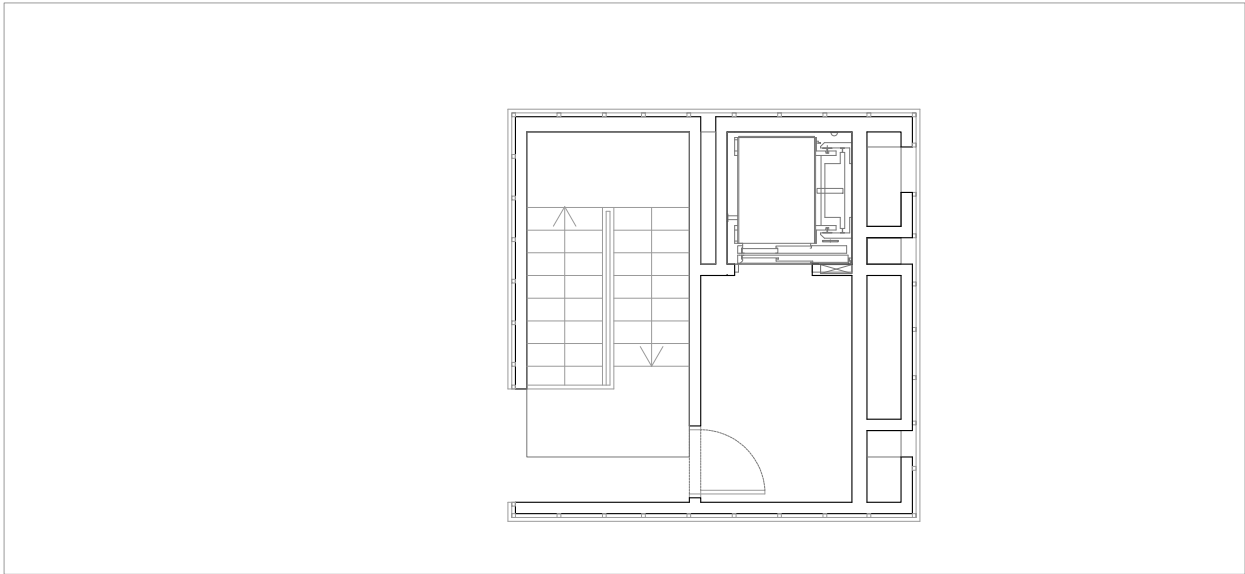
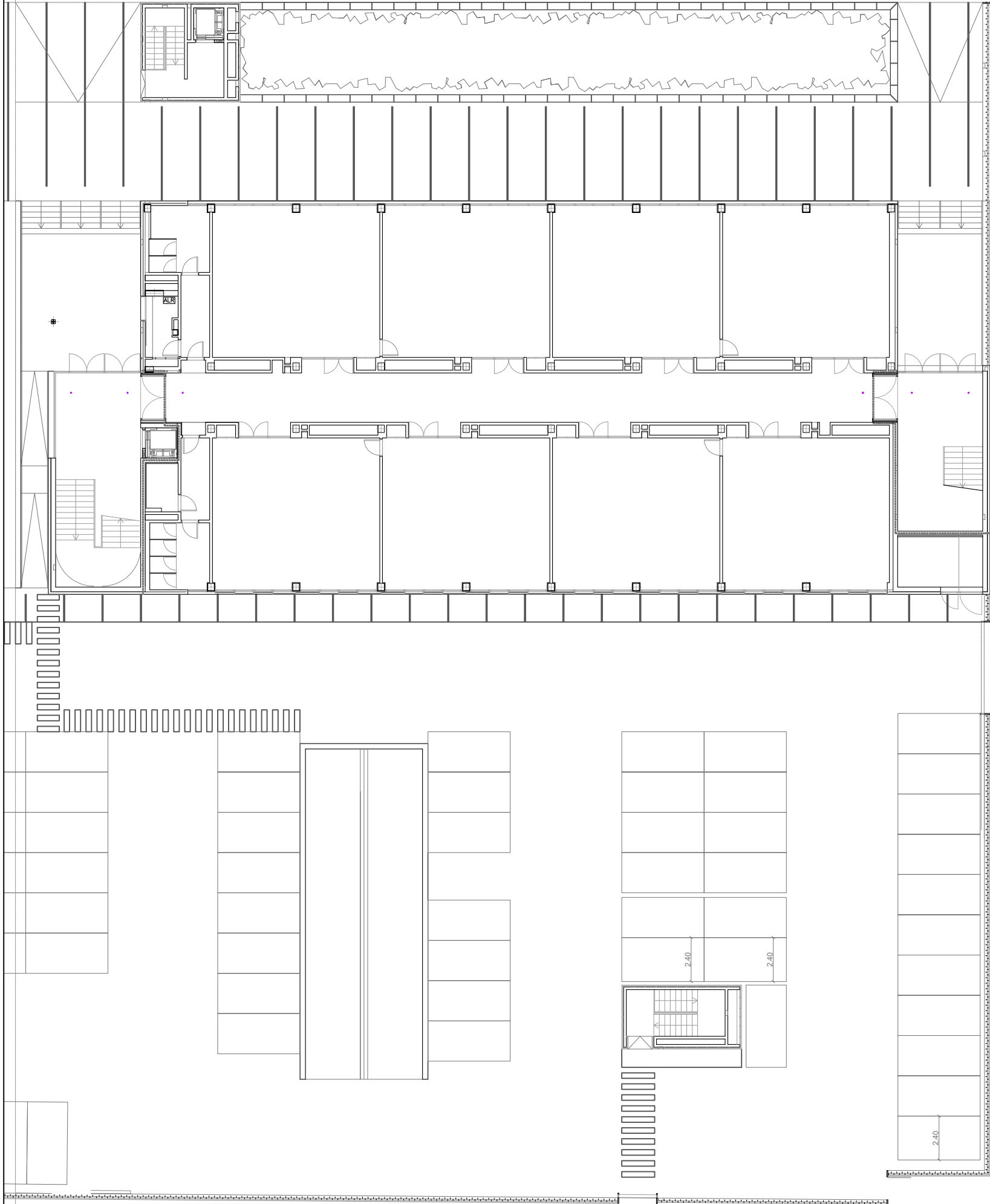
ANEXO 1. Reportaje fotográfico



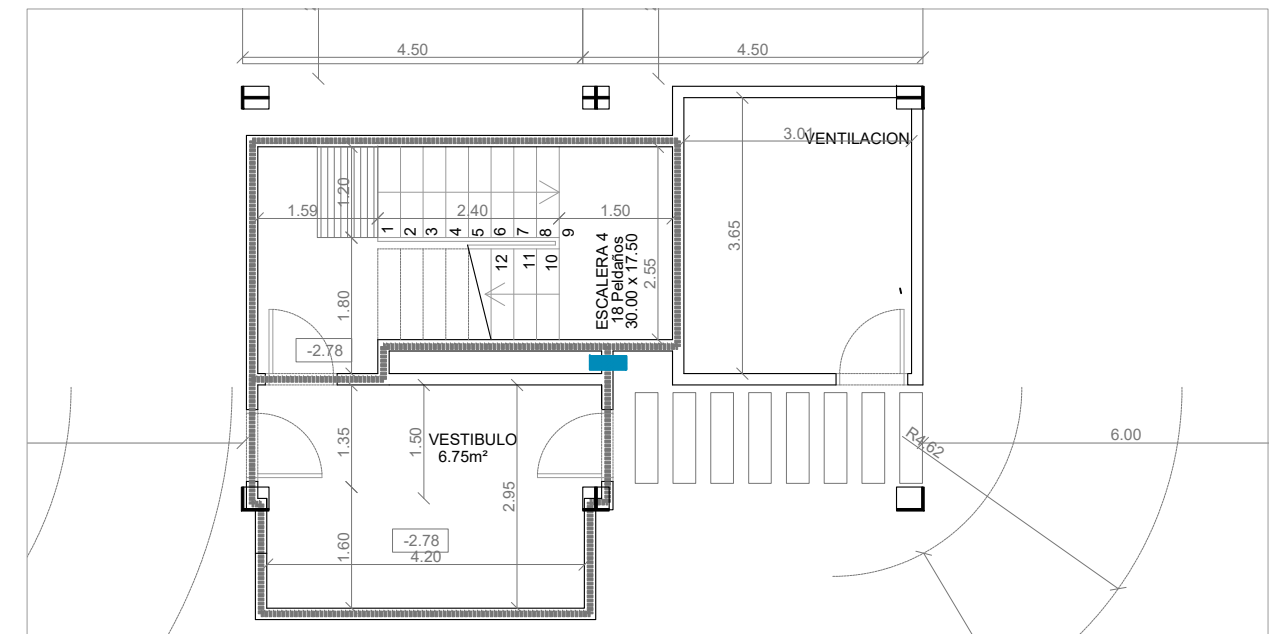
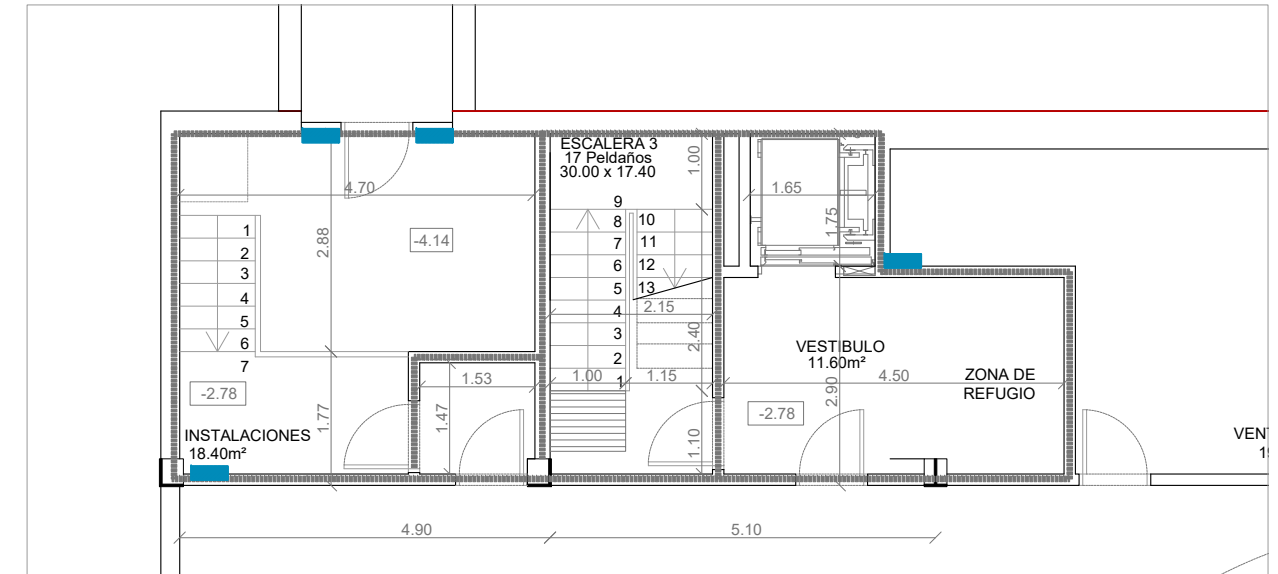
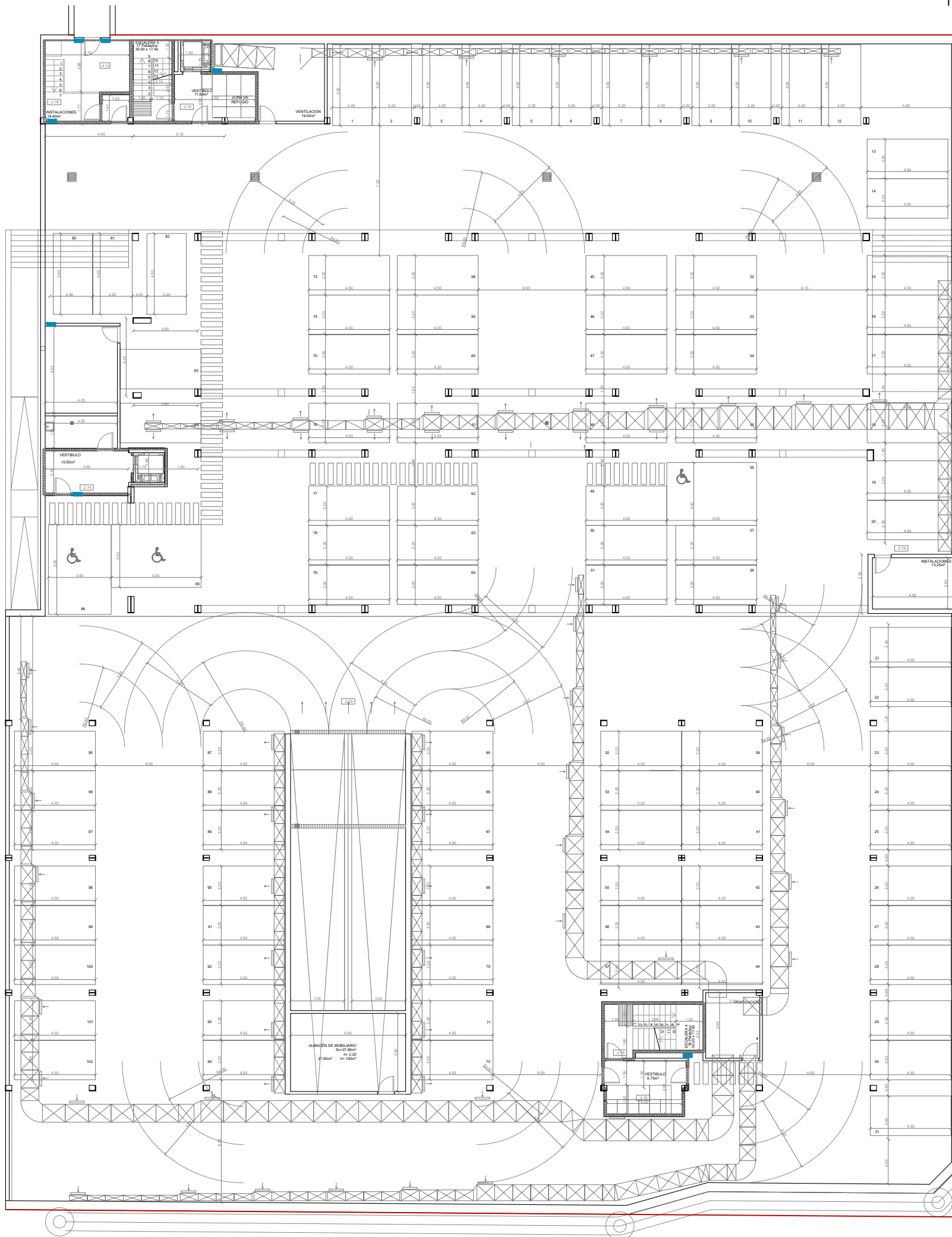




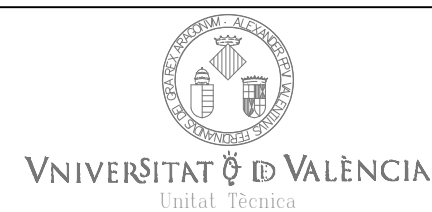
ANEXO 2. Planimetría



 VNIVERSITAT DE VALÈNCIA Unitat Tècnica Ambrosio José Ferrer Portillo Arquitecte Director Unitat Tècnica Pablo Sancho Gil Arquitecte Subdirector Unitat Tècnica				PROJECTE D'ADECUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT DE L'APARCAMENT DE L'AULARI OEST.			
Situació		Propietari					
CAMPUS DELS TARONGERS		UNIVERSITAT DE VALÈNCIA					
Planol		ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA					
Ref.	Data	Escola	Full				
216	ABRIL - 2026	1/250	03				



PUNTS CRÍCS DETECTATS PER A LA SECTORIZACIÓ



Ambrosio José Ferrer Portillo
Arquitecte
Director Unitat Tècnica

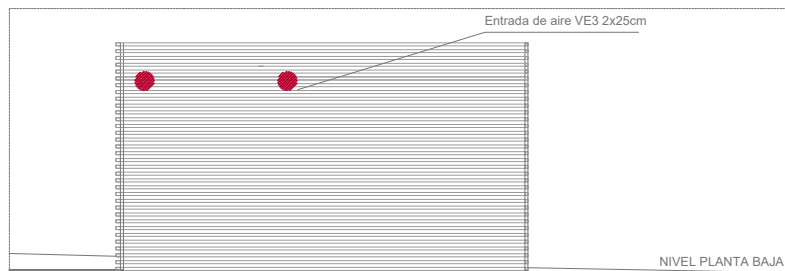
Pablo Sancho Gil
Arquitecte
Subdirector Unitat Tècnica

PROJECTE D'ADECUACIÓ A LA NORMATIVA
VIGENT DE L'APARCAMENT DE L'AULARI OEST.

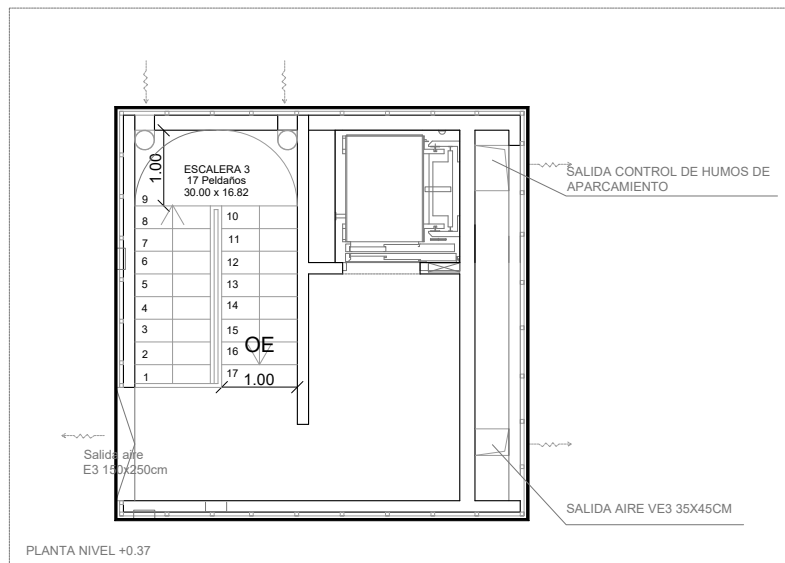
Situació CAMPUS DELS TARONGERS Propietari UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Planol ESTAT PROPOSAT - PLANTA SOTERRANI

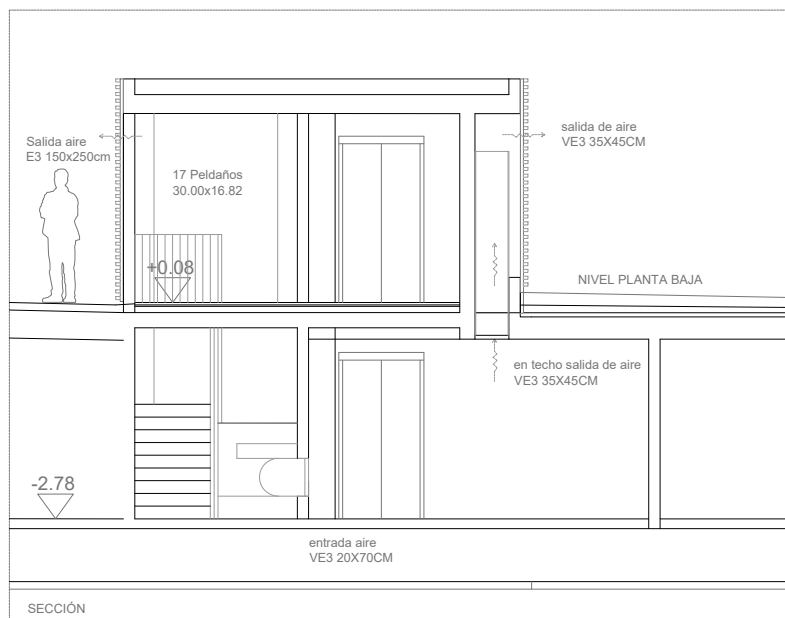
Ref.	Data	Escala	Full
216	ABRIL - 2026	1/250	04



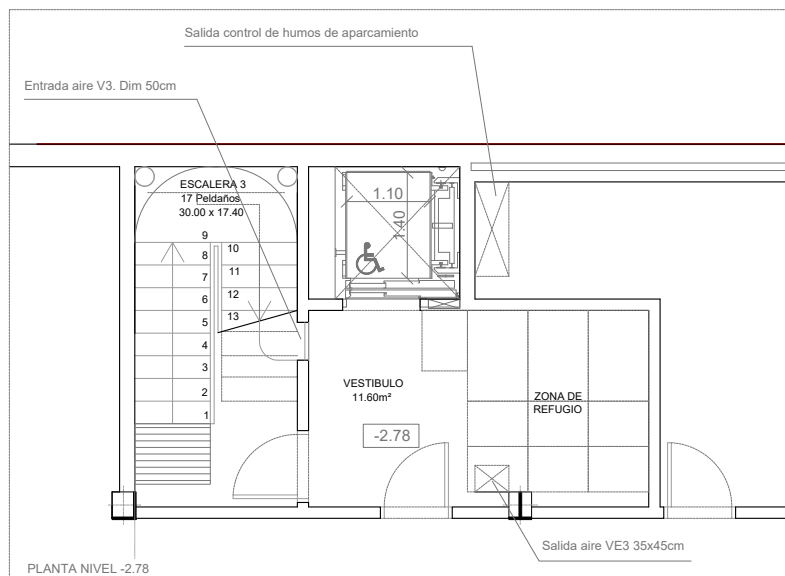
ALZADO NORTE ESCALERA 3



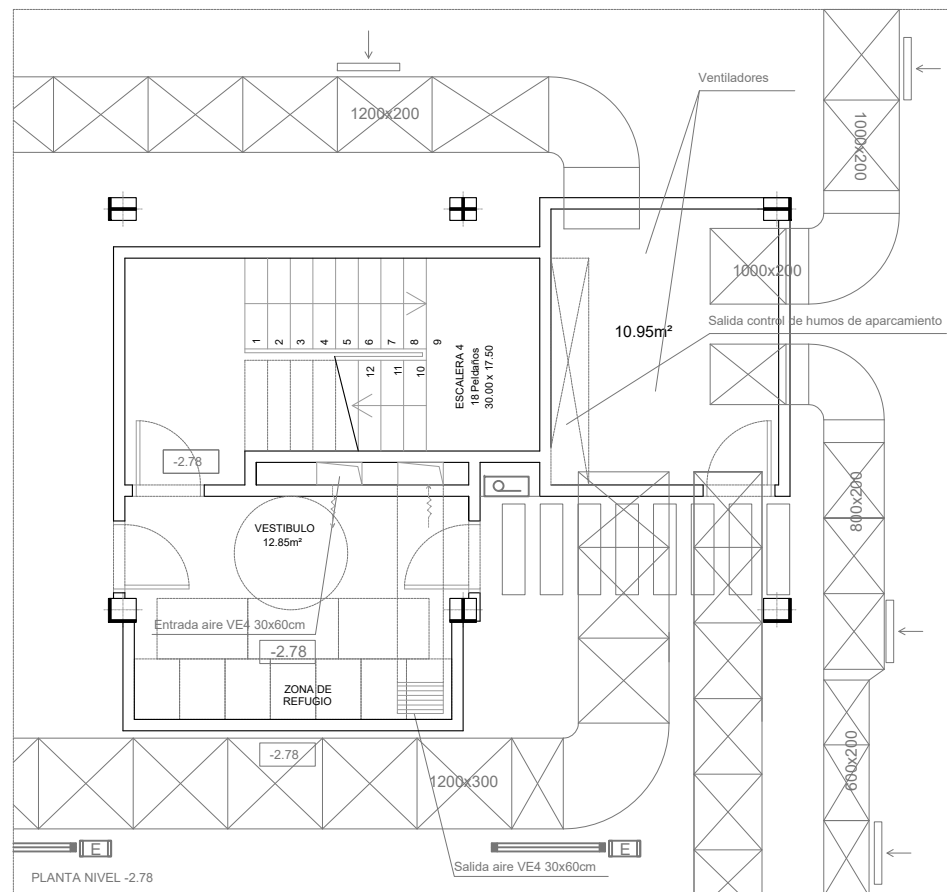
PLANTA NIVEL +0.37



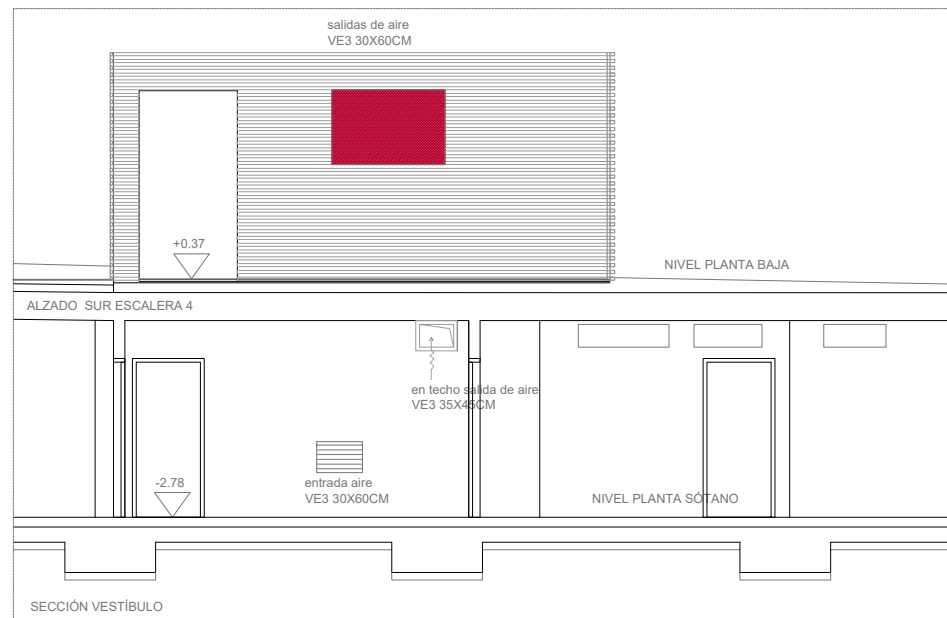
SECCIÓN



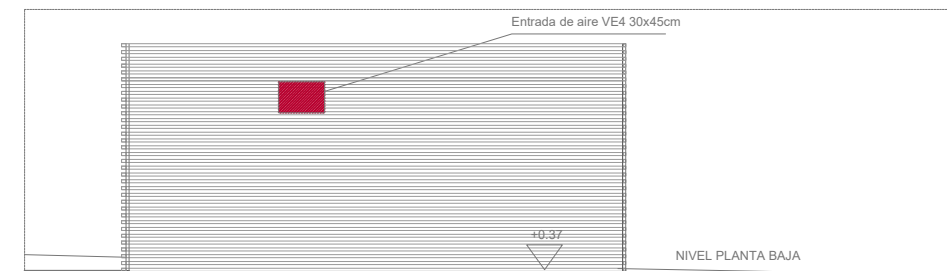
PLANTA NIVEL -2.78



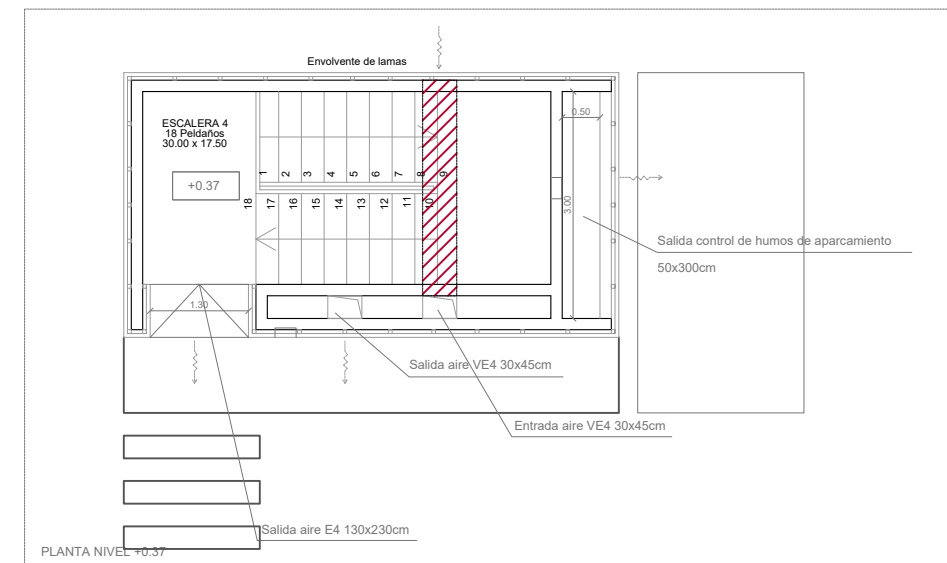
PLANTA NIVEL -2.78



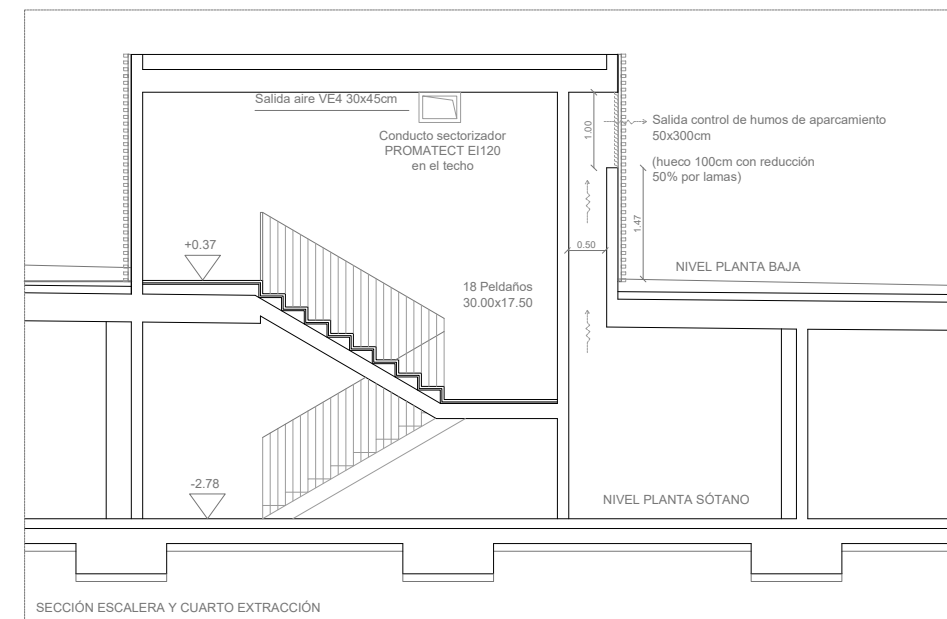
SECCIÓN VESTIBULO



ALZADO NORTE ESCALERA 4



PLANTA NIVEL +0.37



SECCIÓN ESCALERA Y CUARTO EXTRACCIÓN



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

Ambrosio José Ferrer Portillo
Arquitecte
Director Unitat Tècnica

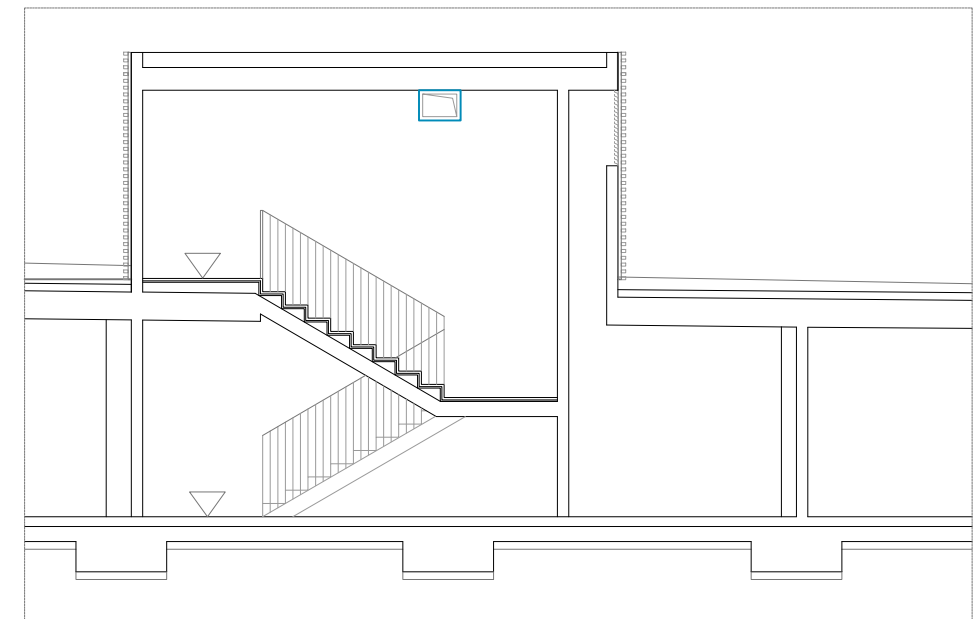
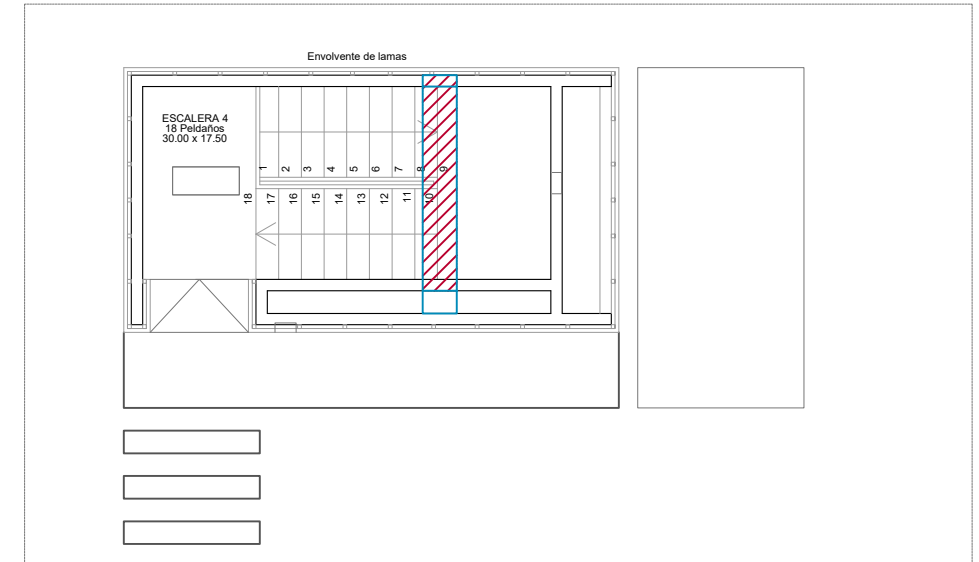
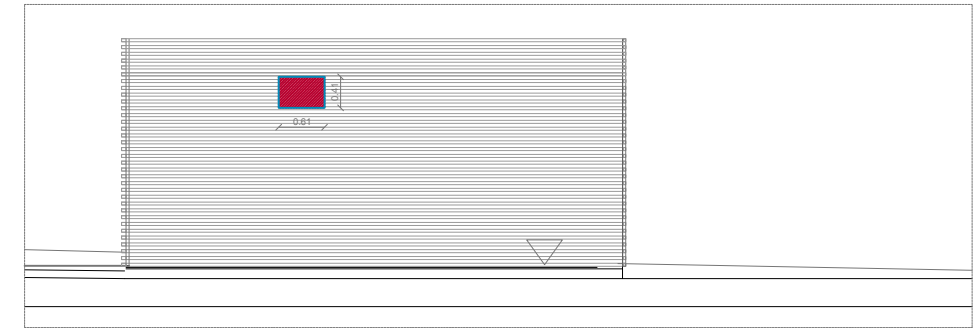
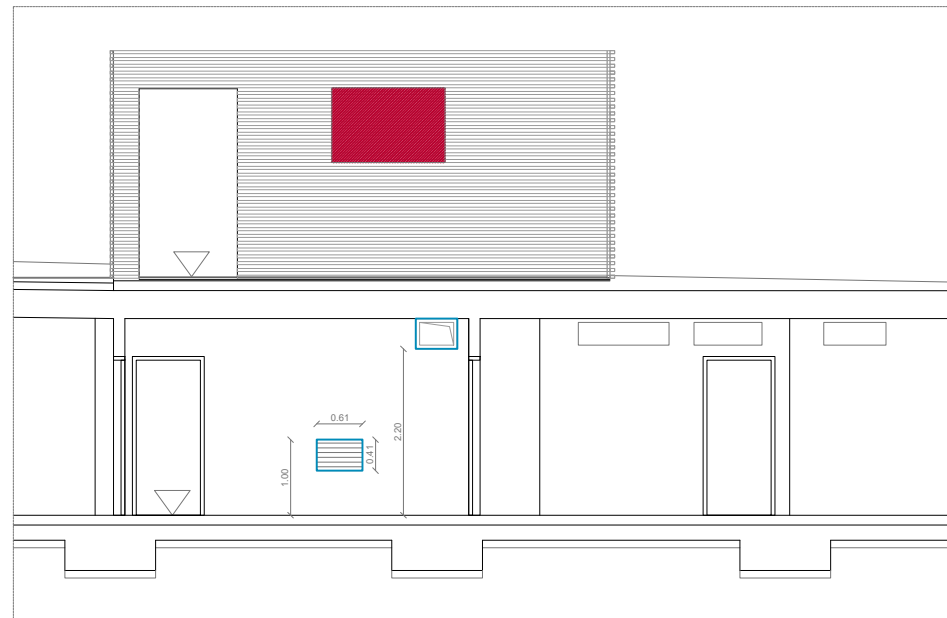
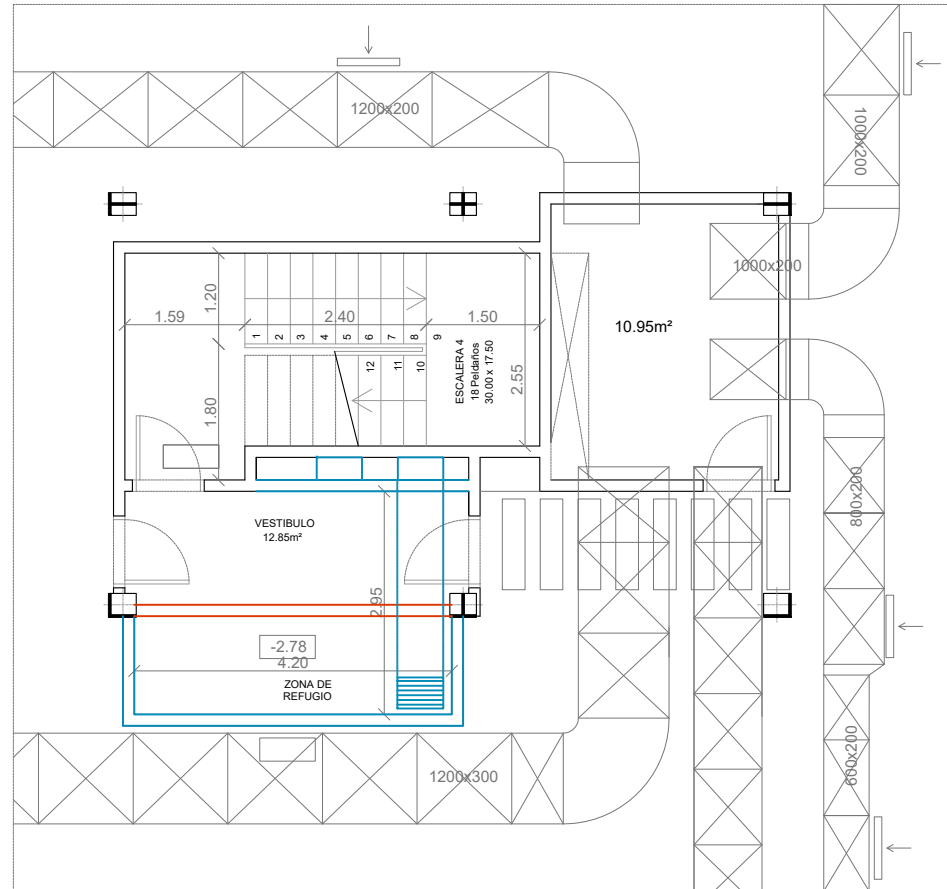
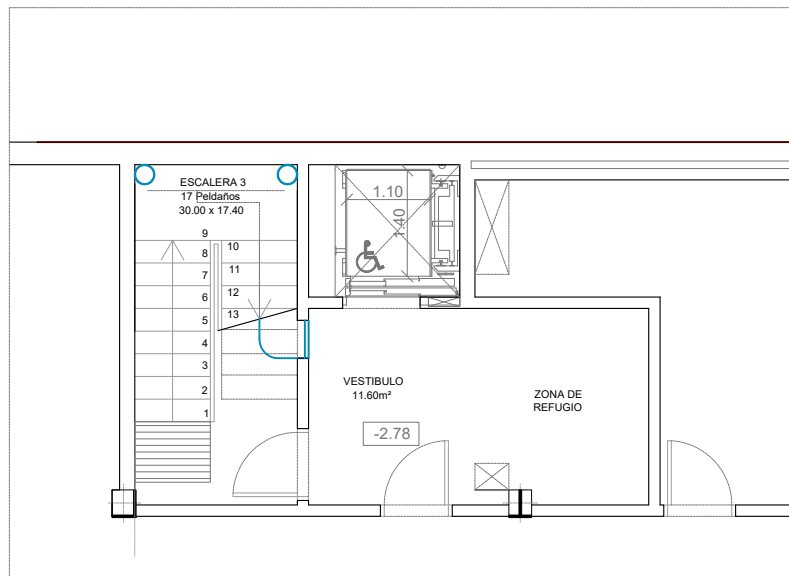
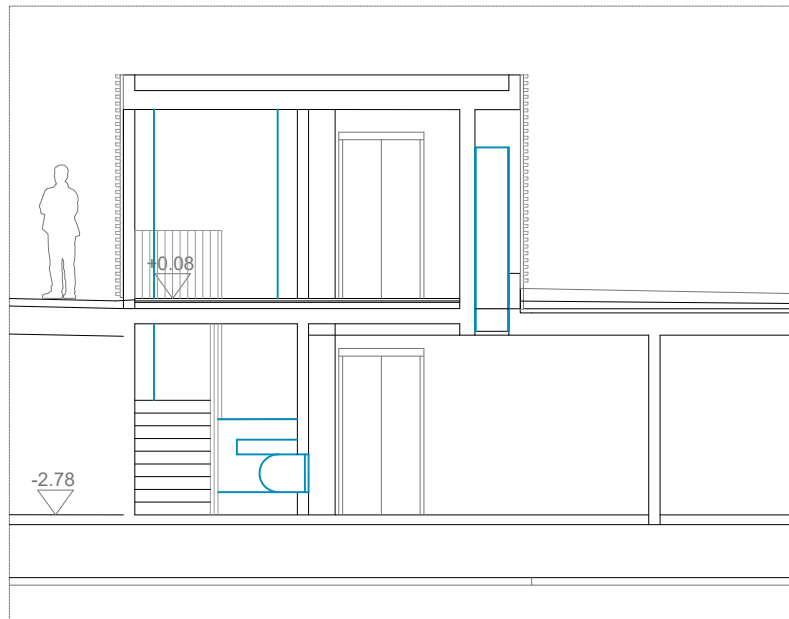
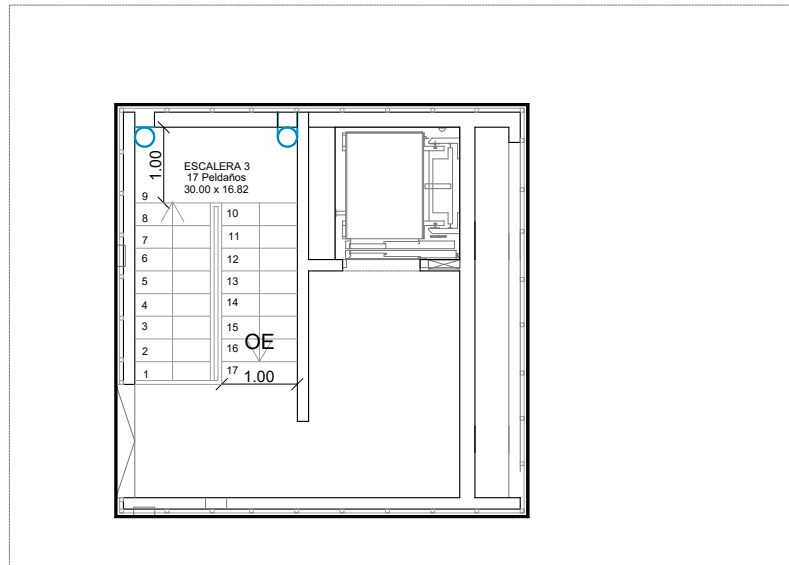
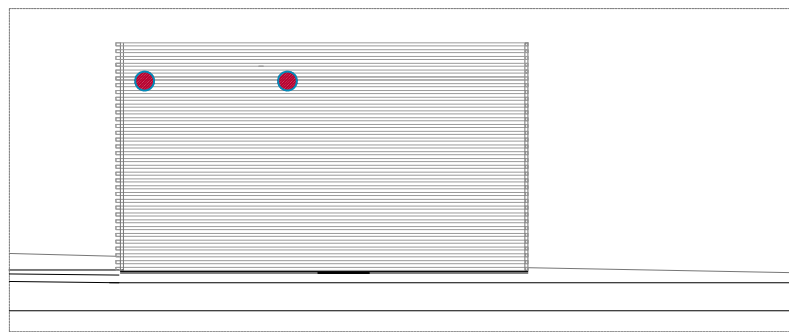
Pablo Sancho Gil
Arquitecte
Subdirector Unitat Tècnica

PROJECTE D'ADECUACIÓ A LA NORMATIVA
VIGENT DE L'APARCAMENT DE L'AULARI OEST.

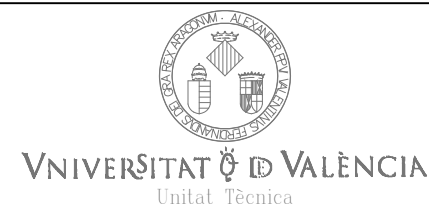
Situació CAMPUS DELS TARONGERS Propietari UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Planol ESTAT PROPOSAT - ESCALA I VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA 3 I 4

Ref.	Data	Escola	Full
216	ABRIL - 2026	1/250	06



— A EXECUTAR
— A ENDERROCAR



Ambrosio José Ferrer Portillo
Arquitecte
Director Unitat Tècnica

Pablo Sancho Gil
Arquitecte
Subdirector Unitat Tècnica

PROJECTE D'ADECUACIÓ A LA NORMATIVA
VIGENT DE L'APARCAMENT DE L'AULARI OEST.

Situació CAMPUS DELS TARONGERS Propietari UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Planol ESTAT PROPOSAT - ESCALA I VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA 3 I 4

Ref. 216 Data ABRIL - 2026 Escala 1/250 Full 07

ANEXO 3. Mediciones

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
011055j1	m2	PN Revestimiento pintura epoxi rodadura Revestimiento mediante pintura epoxi apta para aparcamiento de vehículos, de Euroquímica o equivalente, color a elegir por la Dirección Facultativa, previa preparación de la base y aplicación de 2 manos, incluso limpieza, totalmente terminado. En dos colores distintos, uno de ellos indicador de la zona de refugio.			
P65454j4	1,050 l	Pintura epoxi rodadura, de euroquímica o simil	19,19	20,15	
MOOA12a	0,150 h	Peón ordinario construcción	21,55	3,23	
MOON.8a	0,200 h	Oficial 1ª pintura	25,90	5,18	
%0200	0,286 %	Costes directos complementarios	2,00	0,57	
COSTE UNITARIO TOTAL					29,13
0AE010	u	Desconexión de la instalación eléctrica Desconexión de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
MOOE.8a	5,000 h	Oficial 1ª electricidad	29,22	146,10	
%0200	1,461 %	Costes directos complementarios	2,00	2,92	
COSTE UNITARIO TOTAL					149,02
ACCESS	ud	Pav táctil indicador Instalación de bandas aherradas para formación de pavimento táctil indicador de arranque de escalera según DBSUA.			
Sin descomposición					
COSTE UNITARIO TOTAL					312,00
C009j43a	m2	Enfoscado BV Enfoscado de mortero de cemento M5(1:6) a buena vista en paramentos verticales y horizontales interiores o exteriores, con un espesor de 15 mm. Incluso parte proporcional de formación de maestras mediante omegas metálicas en esquinas, enfoscado de jambas y dinteles, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición a cinta corrida.			
MOOA.8a	0,600 h	Oficial 1ª construcción	24,95	14,97	
MOOA11a	0,600 h	Peón especializado construcción	21,55	12,93	
PBPM.1ea	0,018 m3	Mortero cto M-5 (1:6) man	126,97	2,29	
%0200	0,302 %	Costes directos complementarios	2,00	0,60	
COSTE UNITARIO TOTAL					30,79
CVREVN15	m2	Revestimiento pintura plástica lisa Pintura al plástico liso en paramentos verticales y horizontales, en colores a elegir por la Dirección Facultativa, mediante mano de preparación, plastecido y lijado de imperfecciones, y dos manos de acabado. Incluso protección de marcos, mecanismos, rodapiés, etc, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición a cinta corrida.			
MOON.8a	0,500 h	Oficial 1ª pintura	25,90	12,95	
PRPP.3abc	0,060 l	Pintura plástica acríl int-sat col	6,77	0,41	
PRPP13fb	0,064 l	Masilla al agua bl	7,68	0,49	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0200	0,139 %	Costes directos complementarios	2,00	0,28	
COSTE UNITARIO TOTAL					14,13
DDDF.2cca	m²	Demolición fábrica ladrillo perforado/macizo e12cm man Demolición de fábrica de ladrillo perforado o macizo de 12cm de espesor manulamente, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio inter-medio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.			
MOOA.8a	0,200 h	Oficial 1ª construcción	24,95	4,99	
MOOA12a	0,800 h	Peón ordinario construcción	21,55	17,24	
%0200	0,222 %	Costes directos complementarios	2,00	0,44	
COSTE UNITARIO TOTAL					22,67
DDDF.7aaa	u	Levantado reja 3m² s/aprovechamiento Levantado de reja, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio inter-medio y sin incluir la carga y el transporte a gestor de residuos autorizado.			
MOOA12a	0,650 h	Peón ordinario construcción	21,55	14,01	
%0300	0,140 %	Costes directos complementarios	2,00	0,28	
COSTE UNITARIO TOTAL					14,29
DDDF.7cbb	u	Levantado celosía >6m² c/aprovechamiento Levantado de celosía, incluso garras de anclaje, y accesorios de más de 6 m², con aprovechamiento del material y retirada del mismo sin incluir transporte a almacén.			
MOOC.8a	4,000 h	Oficial 1ª carpintería	26,57	106,28	
MOOC10a	7,000 h	Ayudante carpintería	20,43	143,01	
MOOA12a	7,000 h	Peón ordinario construcción	21,55	150,85	
%0200	4,001 %	Costes directos complementarios	2,00	8,00	
COSTE UNITARIO TOTAL					408,14
DDDI.UT	m	Levantado tubos ventilación c/aprovechamiento Levantado con recuperación de tubos de ventilación y elementos de fijación, incluido el acopio.			
MOOA11a	0,750 h	Peón especializado construcción	21,55	16,16	
MOOA12a	0,750 h	Peón ordinario construcción	21,55	16,16	
%0200	0,323 %	Costes directos complementarios	2,00	0,65	
COSTE UNITARIO TOTAL					32,97
DDDI.UT2	u	Levantado luminarias c/aprovechamiento			
MOOE.9a	0,360 h	Oficial 2ª electricidad	25,17	9,06	
MOOA12a	0,360 h	Peón ordinario construcción	21,55	7,76	
%0200	0,168 %	Costes directos complementarios	2,00	0,34	
COSTE UNITARIO TOTAL					17,16
DDDI15abaa	u	Desmontado instalación eléctrica complejidad baja Desmontado de red de instalación eléctrica de complejidad baja, con recuperación de elementos, para liberar el espacio necesario para nuevo trazado del sistema de ventilación.			
MOOE.9a	1,200 h	Oficial 2ª electricidad	25,17	30,20	
MOOA11a	2,400 h	Peón especializado construcción	21,55	51,72	
MOOA12a	1,200 h	Peón ordinario construcción	21,55	25,86	
%0300_2	1,078 %	Costes directos complementarios	3,00	3,23	
COSTE UNITARIO TOTAL					111,01

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E01	u	Pl señ 297*148 evacuación Placa señalización interior de evacuación, de dimensiones 297x148 mm., en chapa lisa de Saludes o similar, salida de emergencia o similar, incluida colocación.			
Sin descomposición					
COSTE UNITARIO TOTAL					14,86
EFFC.1bdfa	m2	Fab LP 24x11.5x9 e 11.5 Fábrica para revestir de 11.5 cm. de espesor, construida según especificaciones de proyecto y norma CTE con ladrillos cerámicos macizos perforados (panales) tipo P, de 24x11.5x9 cm., sentados con mortero de cemento M-5 (1:6) y aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, colocación de cercos, recibido de carpintería, formación de cargaderos, ejecución de encuentros, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Medición a cinta corrida. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa.			
PBPM.1ea	0,019 m3	Mortero cto M-5 (1:6) man	126,97	2,41	
PFFC.2b	42,000 ud	Ladrillo perf n/visto 25x12x9	0,28	11,76	
MOOA.8a	1,500 h	Oficial 1ª construcción	24,95	37,43	
MOOA11a	1,500 h	Peón especializado construcción	21,55	32,33	
%0250	0,839 %	Costes Directos Complementarios	2,50	2,10	
COSTE UNITARIO TOTAL					86,03
EFPY11aaaaa	m2	Cajeado para ocultación de conducto Encajonado horizontal de ventilación y extracción, de tres caras, para garantizar una resistencia al fuego interior de 120 minutos y una resistencia al fuego exterior de 120 minutos, según UNE-EN 1366-1 y UNE-EN 1366-8, de placas de silicato cálcico Promatect-AD "PROMAT", o equivalente, de 1200x2500 mm y 50 mm de espesor, con los bordes cuadrados, fijadas con tornillos autoperforantes 4,8x90 mm. Incluso, adhesivo K84 "PROMAT" y placa de silicato cálcico Promatect-H "PROMAT", para el refuerzo de juntas, y adhesivo K84 "PROMAT", placa de silicato cálcico Promatect-AD "PROMAT", o equivalentes, y perfiles en L, de acero galvanizado, de 50 mm para la resolución del encuentro con el forjado. Instalación, comprobación y limpieza.			
MOOA.8a	0,528 h	Oficial 1ª construcción	24,95	13,17	
MOOA12a	0,528 h	Peón ordinario construcción	21,55	11,38	
mt12plo020a	1,050 m2	Placa de silicato cálcico	63,20	66,36	
mt12psg081h	16,000 ud	Tornillo autoperforante 4,8x90 mm	0,07	1,12	
mt12ppo020a	0,150 kg	Adhesivo a base de silicato cálcico en emulsión acuosa,	4,89	0,73	
mt12plo030a	0,100 m2	Placa de silicato cálcico	25,28	2,53	
mt12psg081d	12,000 ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,01	0,12	
mt12psg160f	0,670 m	Perfil en L, de acero galvanizado, de 50 mm.	1,26	0,84	
mt12pna028a	3,000 ud	Taco de expansión M6.	0,13	0,39	
%0200	0,966 %	Costes directos complementarios	2,00	1,93	
COSTE UNITARIO TOTAL					98,57

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EIAA.3a	u	Intercomunicador visual auditivo zona refugio Intercomunicador visual-auditivo de acero inoxidable instalado en-castrado o sobre superficie en zona de refugio, con rutulación, seña-lización en braille e indicador LED de estado de llamada, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, se-gún DB SI-3 del CTE.			
MOOE.8a	7,880 h	Oficial 1ª electricidad	29,22	230,25	
MOOE12a	7,880	Peón electricidad	23,27	183,37	
PIAV72a	1,000 u	Interfono visual-auditivo zona refugio	8.681,21	8.681,21	
%0200	90,948 %	Costes directos complementarios	2,00	181,90	
COSTE UNITARIO TOTAL					9.276,73
EIFC.2aaafb	m	Canlz vi tb acero c/sold ø1 1/2" 30%acc Canalización vista realizada con tubo de acero negro de calidad S195T, extremo liso, tipo L2, con soldadura por resistencia eléctrica, de diámetro nominal 1 1/2", espesor de pared 2.90 mm y peso 3.25 kg/m, incluso garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especia-les, totalmente instalada y comprobada.			
MOOF.8a	0,700 h	Oficial 1ª fontanería	29,22	20,45	
MOOF11a	1,000 h	Especialista fontanería	24,45	24,45	
PIFC.1aafb	1,000 m	Tb acero negro liso c/sold ø1 1/2" 30%acc	12,87	12,87	
%0200	0,578 %	Costes directos complementarios	2,00	1,16	
COSTE UNITARIO TOTAL					58,93
EIIP.1bbdcb	u	Prta ctvue 60 1hj a 100x200 cr Puerta cortafuegos abatible de Acero de 1 hoja, para evitar la propa-gación del fuego en edificios con resistencia al fuego EI2 60-C insta-lada en hueco de 100x200cm, formada por un cerco de perfil lamina-do en forma de Z, corte a 45° soldado a tope, dos chapas de acero de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con una cá-mara entre ambas de manterial aislante ignífugo, bisagras reforza-das con discos templados antidesgaste de la hoja, manilla antifuego con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cierre auto-mático especial antifuego reversible, con acabado de polvo epoxídi-co polimerizado al horno, en color beige y cierre antipánico con lla-ve y maneta exterior, totalmente instalada, comprobada, certificada y en correcto funcionamiento según DB SI-1 del CTE.			
MOOM.8a	2,100 h	Oficial 1ª metal	29,22	61,36	
MOOM12a	2,100 h	Peón metal	23,27	48,87	
PIIP.1bbd	1,000 u	Prta ctvue 60 1hj ab a 100x200	241,42	241,42	
PIIP.7a	1,000 u	Cr a-pan p/prta ctvue 1hj	99,46	99,46	
%0200	4,511 %	Costes directos complementarios	2,00	9,02	
COSTE UNITARIO TOTAL					460,13

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EIIP_UT1	m2	Sellado de huecos resinas intumescentes Sellado de huecos de paso de instalaciones entre sectores de incendios, mediante sistema PROMASTOP revestimiento de PROMAT o equivalente, formado por tapado de hueco con paneles de lana de roca de alta densidad, y posterior aplicación por ambas caras de capa de resina termoplástica intumescente Promastop revestimiento, para conseguir una RF120, incluso aplicación sobre la canalización pasante 40cm a cada lado, suministro, aplicación y certificación del sellado del hueco, totalmente terminado, retirada de restos y limpieza, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, adaptado a la tipología de las instalaciones pasantes (cableado, tuberías, conductos), ejecutado conforme a sistema ensayado específico del fabricante.			
MOOA.8a	0,462 h	Oficial 1ª construcción	24,95	11,53	
MOOA.12a	0,462 h	Peón ordinario construcción	21,63	9,99	
PIIP30ab	1,050 m2	Panel lana de roca alta densidad	13,58	14,26	
PGFJ68	2,100 m2	Revestimiento resina intumescente	487,00	1.022,70	
%0200	10,585 %	Costes directos complementarios	2,00	21,17	
COSTE UNITARIO TOTAL					1.079,65
EILI.2db	u	Rgtl flu estn 2x36W encd electr Instalación con reaprovechamiento de: Regleta fluorescente estanca IP66 con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio y difusor acrílico, para fijación a techo o montaje suspendido, con lámparas fluorescentes de 2x36 W y equipo de encendido electrónico, incluido anclajes de fijación a techo, instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
MOOE.8a	0,500 h	Oficial 1ª electricidad	29,22	14,61	
PILI.2db	1,000 u	Rgtl flu estn 2x36W encd electr	118,24	118,24	
%0200	1,329 %	Costes directos complementarios	2,00	2,66	
COSTE UNITARIO TOTAL					135,51
EILS.1bjb	u	Lum autn emer 345 lmn estn Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia estanca de calidad media, material de la envolvente autoextinguible y grado de protección IP45, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 8 W, 345 lúmenes, superficie cubierta de 69m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
MOOE.8a	0,500 h	Oficial 1ª electricidad	29,22	14,61	
PILS.1bjb	1,000 u	Lum autn emer 345 lmn estn	75,85	75,85	
%0200	0,905 %	Costes directos complementarios	2,00	1,81	
COSTE UNITARIO TOTAL					92,27

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
EIVC11aba	m2	Cdto circ ch 0.5 p/clim Conducto circular de chapa de acero galvanizada de 0.5 mm de espesor, para instalaciones de climatización, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.			
MOOM.8a	0,200 h	Oficial 1ª metal	29,22	5,84	
MOOM11a	0,450 h	Especialista metal	24,45	11,00	
MOOM12a	0,450 h	Peón metal	23,27	10,47	
PEAC.7b	1,150 m2	Chapa acero galv e/0.5mm	8,34	9,59	
%0200	0,369 %	Costes directos complementarios	2,00	0,74	
COSTE UNITARIO TOTAL					37,64
EIVC11baa	m2	Cdto rect chapa acero galvanizado VI Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, para instalaciones de ventilación de los vestíbulos de independencia, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según normativa.			
MOOM.8a	0,500 h	Oficial 1ª metal	29,22	14,61	
MOOM11a	1,000 h	Especialista metal	24,45	24,45	
MOOM12a	1,000 h	Peón metal	23,27	23,27	
PEAC.7e	1,150 m2	Chapa acero galv e/1.0mm	15,02	17,27	
%0200	0,796 %	Costes directos complementarios	2,00	1,59	
COSTE UNITARIO TOTAL					81,19
EIVC11bea	m2	Cdto rect chapa acero galvanizado aparca Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, de las mismas características que el existente, para instalaciones de ventilación aparcamiento, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según normativa.			
MOOM.8a	0,600 h	Oficial 1ª metal	29,22	17,53	
MOOM11a	1,000 h	Especialista metal	24,45	24,45	
MOOM12a	1,000 h	Peón metal	23,27	23,27	
PEAC.7e	1,150 m2	Chapa acero galv e/1.0mm	15,02	17,27	
%0200	0,825 %	Costes directos complementarios	2,00	1,65	
COSTE UNITARIO TOTAL					84,17
EIVR		Rejilla cortafuegos Rejilla cortafuegos circular de dimensiones 45cm con resistencia al fuego EI120 para permitir una libre ventilación a través de los elementos de sectorización manteniendo intacta su capacidad, al entrar en contacto con fuego reacciona y sella los espacios entre láminas, construida de material intumescente: láminas de grafito forradas de aluminio con cantos protegidos con perfil de acero soldado con una rotura térmica de 2mm para impedir la transmisión calorífica.			
MOOA.8a	0,700 h	Oficial 1ª construcción	24,95	17,47	
MOOA12a	0,700 h	Peón ordinario construcción	21,55	15,09	
Rejctf	1,000 ud	Rejilla cortafuegos	471,49	471,49	
PIIP12a	5,400 ud	Masilla intumescente	10,91	58,91	
%0200	5,630 %	Costes directos complementarios	2,00	11,26	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
COSTE UNITARIO TOTAL					574,22
EIVR.4af		Rejilla conducto ventilación Rejilla ventilación rectngular de dimensiones 35*45cm			
MOOA.8a	0,300 h	Oficial 1ª construcción	24,95	7,49	
MOOA12a	0,400 h	Peón ordinario construcción	21,55	8,62	
PIVR.5af	1,000 ud	rejilla	67,42	67,42	
%0200	0,835 %	Costes directos complementarios	2,00	1,67	
COSTE UNITARIO TOTAL					85,20
MMAT.1bab		Medios auxiliares para instalación conductos techo Incluye transporte de ida y vuelta, montaje y desmontaje, y todos los medios de elevación para la ejecución de los trabajos			
Sin descomposición COSTE UNITARIO TOTAL					5.384,22
P65454j4	I	Pintura epoxi rodadura, de euroqímica o simil			
Sin descomposición COSTE UNITARIO TOTAL					19,19
PcCerrrvftub01_UT	m2	Montaje Revestimiento fachada lamas tubo A.G. Montaje del revestimiento de fachadas mediante celosía de perfiles de acero galvanizado y lacado, tubos huecos rectangulares 80.40.3 mm. colocados en sección horizontal cada 80 mm. entre ejes (cara vista y hueco ambos de 40 mm.), soportados sobre montantes del mismo material recibidos a fábricas resistentes mediante tornillería de acero inoxidable y tacos mecánicos. Revestimiento del conjunto mediante aplicación de 2 manos de pintura epoxídica anticorrosión y 2 manos de acabado con esmalte sintético compatible, color a elegir por la D.F., previa preparación de la base, eliminación de imperfecciones, masillado, lijado, retirada de restos y limpieza. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa. Medida superficie realmente ejecutada en proyección vertical según planos. No se incluye la medición del acero por ser de reaprovechamiento.			
PFCH.4q	0,304 ud	Varilla HAS M16	9,18	2,79	
PFCH.04q	0,144 ud	Ampolla HEA 16	2,55	0,37	
PFCH.02t	0,144 ud	Tamiz Hit 22x50	3,41	0,49	
PRPP.01C	0,840 kg	Imprim. HK-2E Euroquímica o equivalente	3,87	3,25	
PRPP.02C	1,670 kg	Esmalte Europol-2C Euroquímica. o equivalente	5,70	9,52	
MOOM.8a	3,400 h	Oficial 1ª metal	29,22	99,35	
MOOM12a	3,400 h	Peón metal	23,27	79,12	
MOOA.8a	0,387 h	Oficial 1ª construcción	24,95	9,66	
MOOA12a	0,387 h	Peón ordinario construcción	21,55	8,34	
MOON.8a	0,385 h	Oficial 1ª pintura	25,90	9,97	
MOON10a	0,385 h	Ayudante pintura	21,63	8,33	
%0300_1	2,312 %	Costes Directos Complementarios	2,00	4,62	
COSTE UNITARIO TOTAL					235,81

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RYY021	m2	Reparación discontinuidad con mortero y malla Reparación de irregularidades en solera interior mediante picado superficial y limpieza del soporte, aplicación de puente de unión de base acrílica para mejorar la adherencia, ejecución de una primera capa de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis embebida en dicha capa, y posterior aplicación de una segunda capa de mortero de regularización con el mismo material, con acabado superficial liso hasta igualar la superficie reparada con el resto del pavimento existente. Incluye preparación previa del soporte, medios auxiliares, y posterior retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	24,95	12,48	
MOOA11a	1,500 h	Peón especializado construcción	21,55	32,33	
PBPM.1ea	0,005 m3	Mortero cto M-5 (1:6) man	126,97	0,63	
mt09var030a	0,350 m2	Malla de fibra de vidrio	1,55	0,54	
02.02.05	0,300 kg	Agare punto de unión	7,50	2,25	
%0200	0,482 %	Costes directos complementarios	2,00	0,96	
COSTE UNITARIO TOTAL.....					49,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	SECTORIZACIÓN							
01.01 EIIP_UT1	m2 Sellado de huecos resinas intumescentes Sellado de huecos de paso de instalaciones entre sectores de incendios, mediante sistema PROMASTOP revestimiento de PROMAT o equivalente, formado por tapado de hueco con paneles de lana de roca de alta densidad, y posterior aplicación por ambas caras de capa de resina termoplástica intumescente Promastop revestimiento, para conseguir una RF120, incluso aplicación sobre la canalización pasante 40cm a cada lado, suministro, aplicación y certificación del sellado del hueco, totalmente terminado, retirada de restos y limpieza, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, adaptado a la tipología de las instalaciones pasantes (cableado, tuberías, conductos), ejecutado conforme a sistema ensayado específico del fabricante.							
	LRE Galeria	4		0,40	0,40	0,64		
						0,64	1.079,65	690,98
	TOTAL 01.....							690,98
02	ESCALERA 4							
02.01	DEMOLICIONES							
02.01.01 0AE010	u Desconexión de la instalación eléctrica Desconexión de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	Por planta	1				1,00		
						1,00	149,02	149,02
02.01.02 DDDF.2cca	m² Demolición fábrica ladrillo perforado/macizo e12cm man Demolición de fábrica de ladrillo perforado o macizo de 12cm de espesor manulamente, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.							
	Obertura extracció PB	1	0,35		0,45	0,16		
	Obertura per a instal·lació de conductes PB	1	1,50		1,50	2,25		
	VI zona refugi	1	4,23		2,60	11,00		
						13,41	22,67	304,00
02.01.03 DDDI.UT	m Levantado tubos ventilación c/aprovechamiento Levantado con recuperación de tubos de ventilación y elementos de fijación, incluido el acopio.							
	Vent. aparcament	1	11,00			11,00		
						11,00	32,97	362,67
02.01.04 DDDF.7aaa	u Levantado reja 3m² s/aprovechamiento Levantado de reja, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a gestor de residuos autorizado.							
	reja VI	1				1,00		
						1,00	14,29	14,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.05 DDDF.7cbb	u Levantado celosía >6m² c/aprovechamiento Levantado de celosía, incluso garras de anclaje, y accesorios de más de 6 m², con aprovechamiento del material y retirada del mismo sin incluir transporte a almacén.					2,00	408,14	816,28
02.01.06 DDDI.UT2	u Levantado luminarias c/aprovechamiento					4,00	17,16	68,64
02.01.07 DDDI15abaa	u Desmontado instalación eléctrica complejidad baja Desmontado de red de instalación eléctrica de complejidad baja, con recuperación de elementos, para liberar el espacio necesario para nuevo trazado del sistema de ventilación.					1,00	111,01	111,01
TOTAL 02.01.....								1.825,91
02.02	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS							
02.02.01 EFFC.1bdfa	m2 Fab LP 24x11.5x9 e 11.5 Fábrica para revestir de 11.5 cm. de espesor, construída según especificaciones de proyecto y norma CTE con ladrillos cerámicos macizos perforados (panales) tipo P, de 24x11.5x9 cm., sentados con mortero de cemento M-5 (1:6) y aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, colocación de cercos, recibido de carpintería, formación de cargaderos, ejecución de encuentros, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Medición a cinta corrida. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa.							
	V.I. zona de refugio	1	4,50		2,60	11,70		
	VI. ventilación	1	2,82		2,60	7,33		
	VI sectorización	1	0,30		0,40	0,12		
	PB	1	1,50		1,50	2,25		
	Vil Zona de refugio	2	1,45		2,60	7,54		
						28,94	86,03	2.489,71
02.02.02 C009j43a	m2 Enfoscado BV Enfoscado de mortero de cemento M5(1:6) a buena vista en paramentos verticales y horizontales interiores o exteriores, con un espesor de 15 mm. Incluso parte proporcional de formación de maestras mediante omegas metálicas en esquinas, enfoscado de jambas y dinteles, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición a cinta corrida.							
		2	4,50		2,60	23,40		
		1	2,82		2,60	7,33		
		4	1,45		2,60	15,08		
						45,81	30,79	1.410,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.03 CVREVN15	m2 Revestimiento pintura plástica lisa Pintura al plástico liso en paramentos verticales y horizontales, en colores a elegir por la Dirección Facultativa, mediante mano de preparación, plastecido y lijado de imperfecciones, y dos manos de acabado. Incluso protección de marcos, mecanismos, rodapiés, etc, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición a cinta corrida.							
	Paredes	3	4,50		2,60	35,10		
	Paredes	4	3,46		2,60	35,98		
	Conducto	1	2,74			2,74		
	Techo	1	14,88			14,88		
						88,70	14,13	1.253,33
02.02.04 011055j1	m2 PN Revestimiento pintura epoxi rodadura Revestimiento mediante pintura epoxi apta para aparcamiento de vehículos, de Euroquímica o equivalente, color a elegir por la Dirección Facultativa, previa preparación de la base y aplicación de 2 manos, incluso limpieza, totalmente terminado. En dos colores distintos, uno de ellos indicador de la zona de refugio.							
		12,82				12,82		
						12,82	29,13	373,45
02.02.05 PcCerrvftub01_UT	m2 Montaje Revestimiento fachada lamas tubo A.G. Montaje del revestimiento de fachadas mediante celosía de perfiles de acero galvanizado y lacado, tubos huecos rectangulares 80.40.3 mm. colocados en sección horizontal cada 80 mm. entre ejes (cara vista y hueco ambos de 40 mm.), soportados sobre montantes del mismo material recibidos a fábricas resistentes mediante tornillería de acero inoxidable y tacos mecánicos. Revestimiento del conjunto mediante aplicación de 2 manos de pintura epoxídica anticorrosión y 2 manos de acabado con esmalte sintético compatible, color a elegir por la D.F., previa preparación de la base, eliminación de imperfecciones, masillado, lijado, retirada de restos y limpieza. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa. Medida superficie realmente ejecutada en proyección vertical según planos. No se incluye la medición del acero por ser de reaprovechamiento.							
		2		6,55	3,00	39,30		
						39,30	235,81	9.267,33

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.09 EIIP.1bbdcb	u Prta ctfue 60 1hj a 100x200 cr Puerta cortafuegos abatible de Acero de 1 hoja, para evitar la propagación del fuego en edificios con resistencia al fuego EI2 60-C instalada en hueco de 100x200cm, formada por un cerco de perfil laminado en forma de Z, corte a 45° soldado a tope, dos chapas de acero de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con una cámara entre ambas de material aislante ignífugo, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste de la hoja, manilla antifuego con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cierre automático especial antifuego reversible, con acabado de polvo epoxídico polimerizado al horno, en color beige y cierre antipánico con llave y maneta exterior, totalmente instalada, comprobada, certificada y en correcto funcionamiento según DB SI-1 del CTE.							
						1,00	460,13	460,13
TOTAL 02.02.....								16.192,74
02.03	INSTALACIONES							
02.03.01 EIIP_UT1	m2 Sellado de huecos resinas intumescentes Sellado de huecos de paso de instalaciones entre sectores de incendios, mediante sistema PROMASTOP revestimiento de PROMAT o equivalente, formado por tapado de hueco con paneles de lana de roca de alta densidad, y posterior aplicación por ambas caras de capa de resina termoplástica intumescente Promastop revestimiento, para conseguir una RF120, incluso aplicación sobre la canalización pasante 40cm a cada lado, suministro, aplicación y certificación del sellado del hueco, totalmente terminado, retirada de restos y limpieza, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, adaptado a la tipología de las instalaciones pasantes (cableado, tuberías, conductos), ejecutado conforme a sistema ensayado específico del fabricante.							
						0,30	1.079,65	323,90
02.03.02 E01	u Pl señ 297*148 evacuación Placa señalización interior de evacuación, de dimensiones 297x148 mm., en chapa lisa de Saludes o similar, salida de emergencia o similar, incluida colocación.							
						1,00	14,86	14,86
02.03.03 EIAA.3a	u Intercomunicador visual auditivo zona refugio Intercomunicador visual-auditivo de acero inoxidable instalado encastrado o sobre superficie en zona de refugio, con rutulación, señalización en braille e indicador LED de estado de llamada, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según DB SI-3 del CTE.							
						1,00	9.276,73	9.276,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.04 EIVC11bea	m2 Cdto rect chapa acero galvanizado aparca Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, de las mismas características que el existente, para instalaciones de ventilación aparcamiento, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según normativa.		12,80	3,10		39,68		
						39,68	84,17	3.339,87
02.03.05 EILI.2db	u Rgtl flu estn 2x36W encd electr Instalación con reaprovechamiento de: Regleta fluorescente estanca IP66 con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio y difusor acrílico, para fijación a techo o montaje suspendido, con lámparas fluorescentes de 2x36 W y equipo de encendido electrónico, incluido anclajes de fijación a techo, instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.							
						2,00	135,51	271,02
02.03.06 EIVC11baa	m2 Cdto rect chapa acero galvanizado VI Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, para instalaciones de ventilación de los vestíbulos de independencia, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según normativa.							
	creua vi	2,61	1,80			4,70		
	creua escala	2,85	1,80			5,13		
	Eixida	4,00	1,80			7,20		
	Entrada	4,00	1,80			7,20		
						24,23	81,19	1.967,23
02.03.07 EIVR.4af	Rejilla conducto ventilación Rejilla ventilación rectnglar de dimensiones 35*45cm							
						2,00	85,20	170,40
02.03.08 EILS.1bjb	u Lum autn emer 345 lmn estn Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia estanca de calidad media, material de la envolvente autoextinguible y grado de protección IP45, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 8 W, 345 lúmenes, superficie cubierta de 69m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.							
						2,00	92,27	184,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.09	m Canlz vi tb acero c/sold ø1 1/2" 30%acc							
EIFC.2aaafb	Canalización vista realizada con tubo de acero negro de calidad S195T, extremo liso, tipo L2, con soldadura por resistencia eléctrica, de diámetro nominal 1 1/2", espesor de pared 2.90 mm y peso 3.25 kg/m, incluso garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada y comprobada.							
						10,00	58,93	589,30
	TOTAL 02.03.....							16.137,85
	TOTAL 02.....							34.156,50
03	ESCALERA 3							
03.01	DEMOLICIONES							
03.01.01	u Desconexión de la instalación eléctrica							
0AE010	Desconexión de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	Por planta	1				1,00		
						1,00	149,02	149,02
03.01.02	m² Demolición fábrica ladrillo perforado/macizo e12cm man							
DDDF.2cca	Demolición de fábrica de ladrillo perforado o macizo de 12cm de espesor manulamente, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.							
		2	0,25		0,25	0,13		
		1	0,50		0,50	0,25		
						0,38	22,67	8,61
03.01.03	u Levantado celosía >6m² c/aprovechamiento							
DDDF.7cbb	Levantado de celosía, incluso garras de anclaje, y accesorios de más de 6 m², con aprovechamiento del material y retirada del mismo sin incluir transporte a almacén.							
						2,00	408,14	816,28
	TOTAL 03.01.....							973,91
03.02	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS							
03.02.01	m2 Enfoscado BV							
C009j43a	Enfoscado de mortero de cemento M5(1:6) a buena vista en paramentos verticales y horizontales interiores o exteriores, con un espesor de 15 mm. Incluso parte proporcional de formación de maestras mediante omegas metálicas en esquinas, enfoscado de jambas y dinteles, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminado, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición a cinta corrida.							
						1,00	30,79	30,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.02 CVREVN15	m2 Revestimiento pintura plástica lisa Pintura al plástico liso en paramentos verticales y horizontales, en colores a elegir por la Dirección Facultativa, mediante mano de preparación, plastecido y lijado de imperfecciones, y dos manos de acabado. Incluso protección de marcos, mecanismos, rodapiés, etc, retirada de materiales y limpieza final. Totalmente terminada, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Medición a cinta corrida.	1	14,50		2,60	37,70		
						37,70	14,13	532,70
03.02.03 PcCerrrvftub01_UT	m2 Montaje Revestimiento fachada lamas tubo A.G. Montaje del revestimiento de fachadas mediante celosía de perfiles de acero galvanizado y lacado, tubos huecos rectangulares 80.40.3 mm. colocados en sección horizontal cada 80 mm. entre ejes (cara vista y hueco ambos de 40 mm.), soportados sobre montantes del mismo material recibidos a fábricas resistentes mediante tornillería de acero inoxidable y tacos mecánicos. Revestimiento del conjunto mediante aplicación de 2 manos de pintura epoxídica anticorrosión y 2 manos de acabado con esmalte sintético compatible, color a elegir por la D.F., previa preparación de la base, eliminación de imperfecciones, masillado, lijado, retirada de restos y limpieza. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa. Medida superficie realmente ejecutada en proyección vertical según planos. No se incluye la medición del acero por ser de reaprovechamiento.	2		5,45	3,00	32,70		
						32,70	235,81	7.710,99
03.02.04 ACCESS	ud Pav táctil indicador Instalación de bandas aheridas para formación de pavimento táctil indicador de arranque de escalera según DBSUA.							
						1,00	312,00	312,00
TOTAL 03.02.....								8.586,48
03.03	INSTALACIONES							
03.03.01 EIVR	Rejilla cortafuegos Rejilla cortafuegos circular de dimensiones 45cm con resistencia al fuego EI120 para permitir una libre ventilación a través de los elementos de sectorización manteniendo intacta su capacidad, al entrar en contacto con fuego reacciona y sella los espacios entre láminas, construida de material intumescente: láminas de grafito forradas de aluminio con cantos protegidos con perfil de acero soldado con una rotura térmica de 2mm para impedir la transmisión calorífica.							
						1,00	574,22	574,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.02 EIVC11bea	m2 Cdto rect chapa acero galvanizado aparca Conducto rectangular de chapa de acero galvanizada, de las mismas características que el existente, para instalaciones de ventilación aparcamiento, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según normativa.							
	subida exterior	1	2,43	3,40		8,26		
						8,26	84,17	695,24
03.03.03 EIIP_UT1	m2 Sellado de huecos resinas intumescentes Sellado de huecos de paso de instalaciones entre sectores de incendios, mediante sistema PROMASTOP revestimiento de PROMAT o equivalente, formado por tapado de hueco con paneles de lana de roca de alta densidad, y posterior aplicación por ambas caras de capa de resina termoplástica intumescente Promastop revestimiento, para conseguir una RF120, incluso aplicación sobre la canalización pasante 40cm a cada lado, suministro, aplicación y certificación del sellado del hueco, totalmente terminado, retirada de restos y limpieza, según especificaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, adaptado a la tipología de las instalaciones pasantes (cableado, tuberías, conductos), ejecutado conforme a sistema ensayado específico del fabricante.							
						0,30	1.079,65	323,90
03.03.04 EIVC11aba	m2 Cdto circ ch 0.5 p/clim Conducto circular de chapa de acero galvanizada de 0.5 mm de espesor, para instalaciones de climatización, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.							
	tramos diámetro 250	2	4,75	0,80		7,60		
	tramo diámetro 500	1	3,00	1,57		4,71		
						12,31	37,64	463,35
	TOTAL 03.03.....							2.056,71
	TOTAL 03.....							11.617,10
04	MEDIOS AUXILIARES							
04.01 MMAT.1bab	Medios auxiliares para instalación conductos techo Incluye transporte de ida y vuelta, montaje y desmontaje, y todos los medios de elevación para la ejecución de los trabajos							
						1,00	5.384,22	5.384,22
	TOTAL 04.....							5.384,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	Control de calidad							
	TOTAL 05							1.132,68
06	Seguridad y Salud							
	TOTAL 06							1.494,24
07	Gestión de residuos de construcción y demolición							
07.01 GRNO.2b	t Clasificación mecánica RCDs en obra Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.							
						0,00	12,35	0,00
07.02 GRNT.2aa	t Carga mec RCDs hormigón 17 01 01 Carga de RCDs compuestos por hormigón (LER 17 01 01) de una densidad aproximada de 1.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.							
						0,00	0,75	0,00
07.03 GRNT.2ba	t Carga mec RCDs tejas y materiales cerámicos 17 01 03 Carga de RCDs compuestos por tejas y materiales cerámicos (LER 17 01 03) de una densidad aproximada de 0.9 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.							
						0,00	1,26	0,00
07.04 GRNT.2ca	t Carga mec RCDs metales mezclados 17 04 07 Carga de RCDs compuestos por metales mezclados (LER 17 04 07) de una densidad aproximada de 2 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.							
						0,00	0,57	0,00
07.05 GRNT.2fb	t Carga man RCDs plástico 17 02 03 Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.							
						0,00	30,78	0,00
07.06 GRNT.2gb	t Carga man RCDs papel y cartón 20 01 01 Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.							
						0,00	30,76	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07 GRNT.2ja	t Carga mec RCDs residuos mezclados 17 09 04 Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.					0,00	1,13	0,00
07.08 MMRB.2b	u Contenedor residuos peligros 1000 l Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligros de construcción y demolición en obra.					0,00	247,02	0,00
07.09 GRNT.3b	t Transporte RCDs camión 15 t 30 km. Transporte de residuos de construcción y demolición no peligrosos en camión de 15 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km y los tiempos de carga y espera.					0,00	4,57	0,00
07.10 GRNT.5ac	u Transporte contenedor RCDs 4 m3 30 km. Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 4 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.					0,00	63,50	0,00
07.11 GRND.1aa	t Depósito RCDs hormigón LER 17 01 01 Depósito de residuos compuestos por hormigón en masa en fragmentos inferiores a 60 cm, con una densidad mayor de 2 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.					0,00	4,00	0,00
07.12 GRND.2a	t Depósito RCDs materiales cerámicos limpios LER 17 01 03 Depósito de residuos compuestos por tejas y materiales cerámicos exentos de hierro, madera o cualquier material no pétreo, con una densidad mayor de 1.2 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 01 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.					0,00	6,00	0,00
07.13 GRND.3a	t Depósito de RCDs metales mezclados Depósito de residuos compuestos por metales mezclados, con una densidad aproximada de 4 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 04 07 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						0,00	7,00	0,00
07.14	t Depósito de plástico							
GRND.6a	Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.							
						0,00	30,00	0,00
07.15	t Depósito de RCDs papel y cartón							
GRND.7a	Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.							
						0,00	17,00	0,00
07.16	t Depósito RCDs mezclados LER 17 09 04							
GRND10b	Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.							
						0,00	22,00	0,00
07.17	t Depósito de mezcla residuos municipales							
GRND11a	Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.							
						0,00	9,00	0,00
TOTAL 07								2.600,00
TOTAL.....								57.075,72

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	SECTORIZACIÓN	690,98	1,21
02	ESCALERA 4	34.156,50	59,84
03	ESCALERA 3	11.617,10	20,35
04	MEDIOS AUXILIARES.....	5.384,22	9,43
CC	Control de calidad	1.132,68	1,98
SyS	Seguridad y Salud.....	1.494,24	2,62
GR	Gestión de residuos de construcción y demolición	2.600,00	4,56
		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	57.075,72
		13,00 % Gastos generales	7.419,84
		6,00 % Beneficio industrial	3.424,54
		Suma	10.844,38
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	67.920,10
		21% IVA	14.263,22
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	82.183,32

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de OCHENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

, Mayo de 2026.